

ОГРН 1086829006351
ИНН 682901001
Р/С 40702810161000006126
Тамбовское отделение №8594
ПАО СБЕРБАНК г. Тамбов
К/С 30101810800000000649
БИК 046850649



Генеральный план муниципального образования «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

г. Тамбов, 2019

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

Подготовка генерального плана МО «Шульгинский сельсовет

Мордовского района Тамбовской области» осуществлялась на основании:

- постановления администрации Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области от 08.10.2018 №68 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»;
- договора на разработку проекта внесения изменений в генеральный план МО «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области» от 15.10.2018 № 414, заключенным между администрацией Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области и акционерным обществом «Корпорация развития Тамбовской области».

Заказчик: администрация Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области

Разработчик: акционерное общество «Корпорация развития Тамбовской области».

Состав авторского коллектива, ответственных исполнителей материалов генерального плана поселения:

Генеральный директор	/В.В.Чуканов
Зам.генерального директора- начальник проектной службы	/Р.В.Гриднев
Начальник отдела разработки градостроительной документации	/Р.Н.Матвеева
Архитектор отдела разработки градостроительной документации	/В.Н.Филатова

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

Материалы по обоснованию генерального плана МО «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области» содержат:

Текстовый материал	
	Материалы по обоснованию генерального плана МО «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Графический материал	
Карта 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Карта 2	Карта зон с особыми условиями использования территорий
Карта 3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения
Карта 4	Карта транспортной и инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий
Карта 5	Карта особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного значения

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

Содержание

Раздел 1. НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСОВЕТА	6
1.3. Нормативные правовые акты субъекта	11
1.4. Иная информация и нормативные документы.....	13
1.5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельсовета.....	13
Раздел 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	15
2.1 Анализ использования территории сельсовета.....	16
2.1.1 Территориальное устройство МО «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»	16
2.1.2 Население	17
2.1.3 Природно-ресурсный потенциал.....	18
2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.....	19
2.1.5 Водные ресурсы	20
2.1.6 Почвенные ресурсы	21
2.1.7 Лесосырьевые ресурсы.....	22
2.1.8 Земельный фонд.....	22
2.1.9 Экономико-географическое положение и факторы развития	22
2.1.10 Экономический потенциал МО «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»	23
2.1.11 Производственные предприятия	23
2.1.12 Сельское хозяйство.....	24
2.1.13 Транспортно-инженерная инфраструктура.....	25
2.1.14 Инженерное обеспечение территории	29
2.1.15 Жилой фонд.....	33
2.1.16 Характеристика объектов обслуживания МО «Шульгинский сельсовет» Мордовского района.....	33
2.1.17 Особо охраняемые природные территории (ООПТ).....	35
2.1.18. Объекты культурного наследия и историко-культурный потенциал.....	36
2.1.19 Объекты специального назначения.....	36
2.2 Комплексная оценка территории	37

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства.....	38
2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике	39
2.2.3 Оценка социальной сферы	39
2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры	39
2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры.....	40
2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования "Шульгинский сельсовет" Мордовского района	40
2.3.1 Экологические условия	40
2.3.2 Зоны с особыми условиями использования территорий	41
Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ.	44
3.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	44
Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	45
4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона.....	45
4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	46
4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах	47
Раздел 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	47

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

**Раздел 1.НОРМАТИВНАЯ ПРАВОАВЯ БАЗА ПОДГОТОВКИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСОВЕТА**

1.1. Федеральные законы Российской Федерации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
11. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
13. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
14. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
15. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
17. Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
18. Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

19. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании Российской Федерации»;

20. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

21. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

22. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

23. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

24. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

25. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

26. Иные федеральные законы Российской Федерации.

1.2. Нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации

1. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р «Об утверждении «дорожной карты» «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»;

2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р «Об утверждении Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.06.2017 № 1166-р «Об утверждении реализации Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года»;

5. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.05.2017 № 932 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2017 № 1055 «О федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных на осуществление функций, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

18. Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

19. Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

22. Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992,

в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61;

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

25. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

26. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 № 14 «О введении в действие санитарных правил»;

27. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

28. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»;

29. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры и туризма» на 2013 - 2020 годы»;

30. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 01.03.2016 № 147 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2016 - 2022 годы»;

31. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.04.2012 № 559-р «Об утверждении Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации на период до 2020 года»;

32. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности»;

33. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы»;

34. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

35. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

36. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.

1.3. Нормативные правовые акты субъекта

1. Закон Тамбовской области от 21.06.1996 № 72-3 «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области»;

2. Закон Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;

3. Закон Тамбовской области от 17.09.2004 № 231-3 «О наделении муниципальных образований Тамбовской области статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района»;

4. Закон Тамбовской области от 02.11.2016 г. №14-3 «Об установлении границ муниципальных образований Мордовского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов»;

5. Закон Тамбовской области от 04.06.2018 № 246-3 «О Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области до 2035 года»;

6. Закон Тамбовской области от 03.11.2011 № 72-3 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Тамбовской области»;

7. Постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области»;

8. Постановление администрации Тамбовской области от 02.12.2015 № 1389 «Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования»;

9. Постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 № 1067 «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области»;

10. Постановление администрации Тамбовской области от 02.04.2012 № 376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»;

11. Постановление Тамбовской областной Думы от 30.01.2004 № 725 «Об утверждении Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения»;

12. Постановление администрации Тамбовской области от 09.07.2007 № 764 «Об утверждении перечня объектов, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов»;

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

13. Лесной план Тамбовской области, утверждённый постановлением главы администрации Тамбовской области от 30.12.2008 № 3 (с изменениями, внесёнными постановлением от 29.08.2012 № 70);

14. Постановление администрации Тамбовской области от 21.02.2017 № 161 «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»;

15. Распоряжение администрации Тамбовской области от 04.09.2015 № 385-р «Об утверждении государственного реестра инвестиционных проектов Тамбовской области»;

16. Постановление администрации Тамбовской области от 20.06.2013 № 640 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области»;

17. Постановление администрации Тамбовской области от 30.04.2013 № 447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области» на 2013 - 2020 годы»;

18. Постановление администрации Тамбовской области от 28.12.2012 № 1677 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области» 2013 - 2020 годы»;

19. Постановление администрации Тамбовской области от 11.01.2016 № 6 «Об утверждении региональной программы «Содействие созданию в Тамбовской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы»;

20. Постановление администрации Тамбовской области от 02.12.2013 № 1395 «Об утверждении государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Тамбовской области»;

21. Постановление администрации Тамбовской области от 05.06.2013 № 586 «Об утверждении Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области»;

22. Постановление администрации Тамбовской области от 27.09.2013 № 1075 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта»;

23. Постановление администрации Тамбовской области от 20.06.2013 № 642 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие культуры и туризма» 2014 - 2020 годы»;

24. Постановление администрации Тамбовской области от 21.11.2012 № 1443 «Об утверждении Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013 - 2020 годы»;

25. Другие нормативные правовые акты.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

1.4. Иная информация и нормативные документы

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации;
2. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области» (приложение к договору от 15.10.2018г. № 414);
3. Решение Шульгинского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 25.02.2016г. №167 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области";
4. Приказ управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 02.03.2017 № 19 «Об утверждении Территориальной схемы Тамбовской области по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»;
5. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения Тамбовской области по состоянию на 27.08.2018;
6. Сведения о местах нахождения подразделений Государственной противопожарной службы и муниципальной пожарной охраны на территории Тамбовской области по состоянию на 01.05.2017;
7. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
8. Сведения Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области;
9. Сведения государственного кадастра недвижимости;
10. Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
11. Иная информация, иные сведения и нормативные документы.

1.5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельсовета

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельсовета, приведены в таблице 1.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

Таблица 1

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельсовета

Наименование	Цели и (или) задачи программы
Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области на 2017-2030 годы»	Основные цели Программы: - комплексное развитие социальной инфраструктуры Основные задачи Программы: - повышение доступности и уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и обеспечение безопасности, качества и эффективности пользования населением объектов социальной инфраструктуры
Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»	Основные цели Программы: - модернизация систем коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение и водоснабжение) в целях повышения качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг; - улучшение экологической ситуации на территории Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Основными задачами Программы являются: - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства; - увеличение объемов и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - дальнейшая активизация жилищного строительства;

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

	- улучшения экологической ситуации на территории сельсовета -снижение общего износа основных фондов коммунального хозяйства до 50%; - нарастание ежегодного ввода жилья.
Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области на 2017 –2020 г.г. и с перспективой до 2032 года»	Основные цели Программы: -развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное развитие и скоординированное с иными сферами жизнедеятельности поселения Основными задачами Программы являются: -формирование условий для социально- экономического развития; - повышение безопасности, качество эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность; - снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения.

**Раздел 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И
ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проект генерального плана муниципального образования «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области» является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории муниципального образования.

Решения генерального плана сельсовета являются основанием для:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов местного значения поселения на основании документации по планировке территории.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории

в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения осуществлялось на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области», в том числе учтены ограничения по использованию территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, существующие риски от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и прогнозов их развития, а также с учётом планируемого развития территорий муниципального образования на свободных от застройки участках.

2.1 Анализ использования территории сельсовета

2.1.1 Территориальное устройство МО «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»

Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области наделен статусом сельского поселения Законом Тамбовской области от 17.09.2004 года № 231-З «О наделении муниципальных образований Тамбовской области статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

Площадь земель в границах муниципального образования, установленных Законом Тамбовской области от 17.09.2004 № 232-З "Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области", составляет 15 804 га.

Административный центр муниципального образования - село Шульгино.

Муниципальное образование «Шульгинский сельсовет» расположено в северо-западной части Мордовского района Тамбовской области.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

Территория Шульгинского сельсовета граничит на севере с землями муниципальных образований Ивановского и Лавровского сельсоветов, на юге - с землями муниципальных образований Новопокровского и Мордовского поссоветов, на западе - с землями Липецкой области.

В состав сельсовета входят следующие населенные пункты: село Шульгино, деревни: Васильевка, Лавровка, Лежайка, Малая Хоперка, Николаевка, Никольское, Писаревка, Хопёрка, Чемлык.

Актуализированная численность населения в границах МО «Шульгинский сельсовет Мордовского района составляет» 1578 человек.

Село Шульгино расположено в центральной части муниципального образования «Шульгинский сельсовет», в 20 км от районного центра села Мордово, в южной части Тамбовской области в 80 км от областного центра города Тамбова.

Ближайшая железнодорожная станция «Оборона» располагается на территории районного центра в рабочем поселке Мордово. Внешние транспортные связи муниципального образования осуществляются с помощью автомобильного транспорта.

2.1.2 Население

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями муниципального образования, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в муниципальном образовании «Шульгинский сельсовет Мордовского района» неблагоприятная.

Актуализированная численность населения в границах МО «Шульгинский сельсовет Мордовского района», в том числе по населенным пунктам отображена в таблице 2

Таблица 2. **Численность населения**

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

Населенные пункты	Численность населения
с. Шульгино	725
д. Васильевка	5
д. Лавровка	250
д. Лежайка	20
д. Малая Хоперка	45
д. Николоевка	3
д. Никольское	67
д. Писаревка	144
д. Хоперка	179
д. Чемлык	140
Всего:	1578

2.1.3 Природно-ресурсный потенциал

Климат.

Формирование климата происходит под воздействием ряда факторов, среди которых, прежде всего, следует отметить географическое положение, циркуляцию воздушных масс, определяемую перепадами атмосферного давления, влияние подстилающей породы.

Шульгинский сельсовет расположен в лесостепной зоне с умеренно-континентальным климатом, с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Территория за год получает около 90 ккал/см² солнечной радиации. Доля прямой радиации меняется в зависимости от облачности, прозрачности, высоты солнца над горизонтом и в течение года принимает значения от 20 до 60% от прямой радиации.

Средняя температура зимой изменяется от –16°С до –22°С, абсолютный минимум равен –39°С. Средняя температура летом изменяется от +18°С до +35°С, достигая абсолютного максимума в 40°С. Среднегодовая температура составляет +4-5°С. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше +5°С составляет 180-185 дней, выше +10°С колеблется от 141 до 154 дней.

Шульгинский сельсовет расположен в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Каждый третий год бывает засушливым.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

Среднегодовое количество осадков изменяется в основном от 400мм до 600 мм. Число дней со снежным покровом в среднем равно 135. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля.

В воздушных массах преобладает тёплый воздух летом и умеренно-холодный - зимой. С западными циклонами поступает морской воздух, вызывая летом пасмурную и дождливую погоду, понижение температуры, зимой - снегопады, метели, иногда – оттепели.

Континентальный тропический воздух вторгается летом с юго-востока, являясь причиной засушливой погоды с температурой до 35-40°С.

Обычно 1-3 дня в месяц с севера поступает арктический воздух, вызывая заморозки, что особенно опасно весной в мае-апреле для раннецветущих растений и всходов.

Наибольшая глубина промерзания почвы - около 1,4 м.

Наряду с заморозками, характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Однако такие явления происходят редко.

В общем, климат благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен и для развития рекреации. К середине мая устанавливается комфортная температура +15°С и держится выше этого уровня до начала сентября. Количество дней с осадками не превышает 10 в любой летний месяц. Влажность воздуха изменяется от 45 до 60% и не превышает 70%. Атмосферное давление изменяется в пределах 750 – 760 мм ртутного столба.

2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Рельеф. Поверхность территории представляет собой слабо расчленённую преимущественно водно-ледниково-моренную равнину балками-оврагами, балки хорошо разработаны с крутыми склонами 30°-40°, большей частью, задернованные и покрытые кустарниковой растительностью. Балки имеют протяженность 10-15 км, корытообразного профиля с высотой склона 6-8 метров. По днищам балок протекают временные водотоки, пересыхающие в жаркое время. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 110 м – в днищах долин до 180 м – на водоразделах. Глубина расчленения рельефа достигает 70 м.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

Долины реки представляют собой широкие плоскodonные понижения с террасами.

В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения.

Современные физико-геологические процессы и явления играют существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражаются на инженерно-геологических условиях. Данные процессы выражаются широким развитием линейной и боковой эрозии и проявляются в углублении русел рек и оврагов, в развитии промоин, в росте оврагов. Эрозионные процессы носят активный характер. На склонах оврагов отмечаются оползневые террасы, наблюдаются места подмыв и обрушение склонов. Плоскостной смыв отмечается на склонах с уклоном 0,5% на поверхности надпойменных террас, ведет к разрушению плодородного слоя.

Геологические условия. В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. Породы протерозоя и архея представлены гнейсами, кристаллическими и метаморфическими сланцами, гранитоидами, габбро, пироксенитами. Выше залегают породы девона, юры, мела и неогена, представленные песчаниками, доломитами, глинами, песками.

Мощность коренных осадочных отложений превышает 700 м. Коренные породы повсеместно перекрыты породами четвертичного возраста.

Четвертичные отложения представлены накоплениями от нижнечетвертичного до современного возраста. По генезису – это аллювиальные отложения пойм и надпойменных террас, озёрные, моренные и подморенные, субаэральные отложения. Все они являются песчано-глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала, а также лёссовыми макропористыми породами.

Мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются. Здесь развиты как довольно прочные моренные глины, так и совсем слабые илистые отложения речных пойм, озёр и болот.

2.1.5 Водные ресурсы

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

Гидрографическая сеть Шульгинского сельсовета представлена рекой Чемлык, прудами, озерами.

Река относится к равнинной со снеговым, дополнительно грунтовым, питанием. Протяженность реки 54 км, ширина 0,3-0,8 км. Скорость течения 2-3 м/сек. Период ледостава с ноября по март. На весеннее половодье приходится 80-90% годового стока. В период с 20 марта по 1 апреля на реке начинается весеннее половодье. Уровень воды в этот период повышается до 1- 3 м. Практически на всем протяжении река имеет относительно ровное песчаное дно. Берега покрыты древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, местами встречаются песчаные плесы, что считается оптимальным вариантом для организации отдыха на воде - песчаных пляжей.

Малые реки и ручьи к концу лета, как правило, пересыхают, зимой замерзают. Толщина льда составляет 50-60 см, мелкие реки промерзают до дна.

Для регулирования поверхностного стока на территории Шульгинского сельсовета созданы пруды, которые используются населением для местных хозяйственных нужд.

2.1.6 Почвенные ресурсы

Главное богатство Шульгинского сельсовета, его главный природный потенциал – это высоко плодородные черноземные почвы. Согласно почвенному районированию, Шульгинский сельсовет входит в Средне-Русскую провинцию черноземов умеренных. Значительно преобладают мощные типичные чернозёмы, а также распространены выщелоченные чернозёмы, лугово-черноземные и пойменные почвы, менее всего распространены серые лесные оподзоленные почвы.

Типичные чернозёмы - общая мощность гумусового слоя достигает 80 – 100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9-13%.

Выщелоченные чернозёмы - мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6-8,5%.

Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки. На поймах рек встречаются также лугово-чернозёмные почвы.

Бонитет пашни достигает 92-98 баллов. Учёт бонитета почв важен при их экономической оценке.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

2.1.7 Лесосырьевые ресурсы

Шульгинский сельсовет, расположенный на территории Мордовского района, относится к безлесным территориям Тамбовской области. Лесные насаждения представлены лесополосами и древесно-кустарниковой растительностью, которые не входят в лесной фонд. Лесистость составляет менее 0,1%. Основной лесобразующей породой является береза, осина. По выполняемым функциям – это защитные леса, основным назначением которых является выполнение водоохраных, противоэрозионных, полезащитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и других функций. Большое санитарное значение имеют полосы, высаженные вблизи сёл, а также леса вдоль русел реки и ручьёв, способствующие их равномерному стоку и меньшему заилению водотоков.

Климатические условия территории муниципального образования позволяют высаживать здесь широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части: береза бородавчатая, дуб черешчатый, клён остролистный, липа крупнолистная и мелколистная, ясень зеленый, рябина обыкновенная, черёмуха обыкновенная, боярышник колючий, смородина золотистая, кизильник блестящий, различные виды сирени, сосна обыкновенная, лиственница сибирская.

2.1.8 Земельный фонд

Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Большая часть территории МО «Шульгинский сельсовет Мордовского района» занята землями, предназначенными для производства сельскохозяйственной продукции.

2.1.9 Экономико-географическое положение и факторы развития

Административный центр сельсовета - с. Шульгино, расположен в южной части муниципального образования.

По территории сельсовета, вне населенных пунктов, проходят автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения.

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду, и обеспечению необходимыми ресурсами.

Основные хозяйственные и культурно-бытовые учреждения, обеспечивающие основную занятость местного населения, расположены в с. Шульгино.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

Планировочная структура муниципального образования "Шульгинский сельсовет" формировалась в течение значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных.

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является сельскохозяйственное производство, которое формирует социально-экономический потенциал сельсовета. В ней занята большая часть экономически активного населения.

Исходя из вышеперечисленного, можно сделать выводы: экономико-географическое положение муниципального образования "Шульгинский сельсовет" выгодное.

Природно-климатические ресурсы благоприятны для сельскохозяйственной деятельности.

Проблемы сельсовета:

- несбалансированность спроса и предложений рынка труда, отток высококвалифицированной рабочей силы при имеющейся потребности;
- изношенность объектов инженерной инфраструктуры;

2.1.10 Экономический потенциал МО «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»

Современная экономика поссовета относится к аграрному типу, который в значительной степени определяется деятельностью производственных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и хозяйств населения.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части развития животноводства, переработки сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров.

2.1.11 Производственные предприятия

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал сельсовета, однако производственная деятельность в Шульгинском сельсовете практически отсутствует.

2.1.12 Сельское хозяйство

Хорошие природные, почвенные и климатические условия обусловили специализацию экономической базы Шульгинского сельсовета. Агропромышленный комплекс и его базовая отрасль – сельское хозяйство, являются ведущим сектором экономики сельсовета.

На современном этапе на территории Шульгинского сельсовета работают сельскохозяйственные производственные кооперативы СХПК «Родина» и СХПК «Серп и молот», ООО «Павловское», ООО «Рассвет», ООО «Дина», 5 КФХ, личные подсобные хозяйства. Сельскохозяйственная продукция, производимая на территории сельсовета, занимает большую долю в районном производстве. В последнее время наблюдается подъем производства сельскохозяйственной продукции, увеличиваются посевные площади, стабилизируется социально-экономическая ситуация, применяется выращивание новых культур (рапс), увеличивается поголовье КРС и свиней в СХПК «Родина», увеличивается производство молока, мяса.

Среди сельскохозяйственных предприятий, сохранивших животноводство, выделяются сельхозкооперативы «Родина» (деревня Лавровка) и «Серп и молот» (село Шульгино). Действующие молочные фермы сохранились вблизи села Шульгино (320 голов) и деревень Лавровка и Чемлык, свинофермы - в районе деревни Чемлык и села Шульгино. Бывшая молочная ферма на окраине деревни Хопёрка перепрофилирована на выращивание молодняка (телят и овец).

Основными производителями зерна остаются сельскохозяйственные организации. Среди них ведущим производителем является хозяйство СХПК «Родина» (д. Лавровка).

Плодоводство как дополнительная отрасль специализации получила развитие в сельскохозяйственных предприятиях: «Серп и молот», с. Шульгино, «Родина», д. Лавровка

Практически все хозяйства имеют мощности по хранению своей продукции, однако состояние их не отвечают современным требованиям хранения и внедрения на них новых технологий.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

Сложившаяся социально-экономическая ситуация в сельскохозяйственных предприятиях позволяет создавать рабочие места, своевременно выплачивать заработную плату, развивать ЛПХ, что обеспечивает стабильность.

На территории Шульгинского сельсовета личные подсобные хозяйства специализируются на животноводстве и растениеводстве.

2.1.13 Транспортно-инженерная инфраструктура

Транспортная сеть. Транспортный комплекс Шульгинского сельсовета представлен автомобильным видом, которым осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Автомобильный транспорт играет важную роль в экономике сельсовета. Существующая сеть автомобильных дорог сформировалась исторически под влиянием особенностей освоения территории и размещения населённых пунктов, достаточно развитая.

По территории Шульгинского сельсовета проходят участки автомобильных дорог:

- федеральная автомобильная дорога «Воронеж-Тамбов» протяжённостью 5,5 км (учётный номер автомобильной дороги Р193);
- региональная автомобильная дорога «Каспий» Жердевка-Токаревка-Мордово-Мельгуны-Волчки

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, предполагается реконструкция автомобильной дороги Р-193 «Воронеж-Тамбов» на участке км 10+038 - км 217+298 протяженностью 207,27км.

Автомобильный транспорт. При разработке генерального плана муниципального образования сохраняется единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённых пунктов и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом учитываются особенности муниципального образования как объекта проектирования.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

В Шульгинском сельсовете нет автозаправочных и газозаправочных станций, строительство их не планируется, так как близость районного центра Мордово обеспечивает потребность в АЗС.

Общая протяженность внутри поселенческих дорог общего пользования местного значения составляет – 35,0 км, в том числе с твердым покрытием 7,2 км

Перечень автодорог на территории сельсовета в границах населённых пунктов представлен в таблице 3

Таблица 3

Перечень автомобильных дорог, их протяженность, вид покрытия, расположенных на территории сельсовета в границах населённых пунктов.

№п/п	Основные характеристики дороги	Адрес	Идентификационный номер
1	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 2,0 км	с.Шульгино по ул.Первомайской от д.1 до д.73	68-614-555 ОП МП 001
2	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 1,0 км	с.Шульгино по ул.Садовой от д.2 до д.28	68-614-555 ОП МП 002
3	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 1,5 км	с.Шульгино по ул.Набережной от д.1 до д.16	68-614-555 ОП МП 003
4	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 3,0 км	д.Никольское по ул.Первомайской от д.1 до д.96	68-614-555 ОП МП 004
5	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 3,0 км	д.Васильевка от д.1 до д.25	68-614-555 ОП МП 005
6	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 1,4 км	д.Николаевка от д.1 до д.21	68-614-555 ОП МП 006
7	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 4,0 км	д.Хоперка от д.33 до д.115	68-614-555 ОП МП 007
8	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 1,0 км	д.Малая Хоперка от д.1 до д.45	68-614-555 ОП МП 008
9	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость	д.Лавровка от д.32 до д.76	68-614-555 ОП МП 009

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

	1,5 км		
10	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 0,2км	д.Писаревка, от д.20 до д.25	68-614-555 ОП МП 010
11	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 1,5 км	д.Лежайка от д.1 до д.27	68-614-555 ОП МП 011
12	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 2,5 км	д.Чемлык от д.1 до д.82	68-614-555 ОП МП 012
13	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 0,5 км	с. Шульгино по ул. Мелиоративной от д. 16 до д. 30	68-614-555 ОП МП 013
14	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 0,5 км	с. Шульгино по ул. Мира от д. 1 до д.17	68-614-555 ОП МП 014
15	Дорога автомобильная с твёрдым покрытием Протяжённость 2,5 км	с. Шульгино по ул. Первомайской от д. 73 до д. 145	68-614-555 ОП МП 015
16	Дорога автомобильная с твёрдым покрытием Протяжённость 1,2 км	с. Шульгино по ул. Садовой от д. 1 до д. 90	68-614-555 ОП МП 016
17	Дорога автомобильная с твёрдым покрытием Протяжённость 0,5 км	с. Шульгино по ул. Мелиоративной от д. 1 до д. 17	68-614-555 ОП МП 017
18	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 0,2 км	д. Хоперка от д. 89 до д. 109 (плотина)	68-614-555 ОП МП 018
19	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 0,3 км	д. Хоперка от д. 30 до д. 59 (плотина)	68-614-555 ОП МП 019
20	Дорога автомобильная с твёрдым покрытием Протяжённость 1,2 км	д. Лавровка от д. 1 до д. 49	68-614-555 ОП МП 020
21	Дорога автомобильная с твёрдым покрытием Протяжённость 0,8 км	д. Писаревка от д. 1 до д. 14	68-614-555 ОП МП 021
22	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 1,5 км	д.Лежайка от д.2 до д.Писаревка д.1	68-614-555 ОП МП 022
23	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 0,2 км	с. Шульгино от опорной сети до кладбища	68-614-555 ОП МП 023

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

24	Дорога автомобильная с твердым покрытием Протяжённость 1,0 км	с. Шульгино по ул. Первомайской от д. 151 до д. 185	68-614-555 ОП МП 026
25	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 1,5 км	д. Хоперка от д.31 до д.49	68-614-555 ОП МП 027
26	Дорога автомобильная грунтовая Протяжённость 0,5 км	д.Хоперка от д.51 до д.59	68-614-555 ОП МП 028

Пассажирский транспорт. Перспективы развития транспортной деятельности в муниципальном образовании будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов.

Сложившаяся транспортная инфраструктура является относительно благоприятной по транспортному обслуживанию территории муниципального образования. Хорошо развитая транспортная система способствует бесперебойному въезду и выезду, и обеспечению муниципального образования необходимыми ресурсами.

Основным видом транспорта на территории Шульгинского сельсовета является автомобильный, имеется автобусное сообщение по маршрутам:

- рабочий поселок Мордово – д. Ивановка, через село Шульгино, деревню Лавровка;
- рабочий поселок Мордово – д. Сосновка, через деревню Хопёрка, село Шульгино,
- рабочий поселок Мордово – г. Тамбов, через село Шульгино.

Основной объем перевозок пассажиров осуществляет МУП Мордовское автотранспортное предприятие. Услугами пассажирского транспорта жители пользуются ежедневно.

Остановки для общественного транспорта располагаются в селе Шульгино на пересечении улиц Первомайская и Садовая, в деревне Никольское на севере по улице Первомайская, в деревне Лавровка в центре населенного пункта, в деревне Малая Хопёрка на пересечении автодорог районного значения «Тамбов-Воронеж»-Лаврово и «Тамбов-Воронеж»-Хопёрка, в деревне Хопёрка в центре населенного пункта.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

2.1.14 Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение. Основным источником водоснабжения населения Шульгинского сельсовета являются артезианские и частично поверхностные воды. Качество воды питьевого водоснабжения, по большинству нормируемых показателей, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», исключение составляют показатели по общей жесткости и содержанию железа, которые превышают нормативные требования и связаны с природными условиями данной местности и обуславливает необходимость строительства станций по обезжелезиванию воды. Контроль качества и безопасности питьевой воды проводится по графику программы производственного контроля. Активно проводится работа в рамках реализации программы лицензирования пользования участками недр с целью добычи пресных подземных вод.

Источником водоснабжения являются подземные воды, каптируемые буровыми скважинами. На территории Шульгинского сельсовета водоснабжение для хозяйственных и питьевых целей осуществляется из артезианских скважин коммунального хозяйства. По улицам населённых пунктов сельсовета функционирует водопровод, который обеспечивает централизованным водоснабжением население, бюджетные и прочие организации. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составила 80%. Среднесуточный отпуск воды населению в расчете на 1 жителя – 67 литров.

На территории сельсовета распределительная система водоснабжения включает в себя 9 артезианских скважины, 9 башен Рожнова, 18,1 км водопроводных сетей, из них в собственности Шульгинского сельсовета находятся две водонапорные башни и две артезианские скважины в с.Шульгино и д.Николаевка, на которые имеются свидетельства о государственной регистрации права. В 2011 году построено 3,6 км водопровода в д.Хоперка и с.Шульгино. На территории Шульгинского сельсовета эксплуатация артезианских скважин осуществляется без лицензий на пользование недрами с целью добычи подземных вод

В селе Шульгино водоснабжение жилой зоны осуществляется из четырех артезианских скважин, расположенных по улицам населенного пункта. Вводы водопровода имеются во всех административных, культурно-бытовых зданиях, в жилых индивидуальных и многоквартирных домах. В зоне одноэтажной застройки на водопроводной сети установлены водоразборные колонки.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

В деревне Лавровка водоснабжение осуществляется от 2-х артезианских скважин, расположенных на территории населенного пункта, водопроводные сети проходят по всем улицам.

В деревне Писаревка водоснабжение осуществляется от артезианской скважины, расположенной в центре населенного пункта, водопроводные сети проходят по улице.

В деревне Хопёрка водоснабжение осуществляется 1-ой артезианской скважиной, водопроводные сети проходят не по всем улицам.

В деревне Чемлык водоснабжение осуществляется 1-ой артезианской скважиной, водопроводные сети проходят по улицам в юго-западной части населенного пункта.

В деревнях Хопёрка, Чемлык, Лежайка, Васильевка, Малая Хопёрка, Николаевка, Никольское водоснабжение осуществляется из колодцев имеющих в каждом дворе.

Газоснабжение. По территории Шульгинского сельсовета проходит газопровод среднего давления. В селе Шульгино, в деревнях Лавровка, Никольское, Писаревка, Хопёрка, частично в деревне Чемлык по улицам проложен газопровод с подключение в домовладения. Уровень газификации составляет более 50%. Источником газоснабжения является Мордовская газораспределительная станция (ГРС). Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к газораспределительной станции (ГРС), от ГРС прокладываются распределительные газопроводы среднего давления до газорегуляторного пункта (ГРП). На ГРП газ снижается и поступает на ШРП расположенные в населённых пунктах на территории селитебной застройки, у промышленных предприятий, и далее по воздушным и подземным сетям низкого давления поступает к потребителям. Природный газ подается в Населённые пункты на отопление, горячее водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного производства. В Шульгинском сельсовете не газифицированы деревни Васильевка, Лежайка, Малая Хопёрка, Николаевка и частично деревня Чемлык.

В рамках программы «Газификация регионов Российской Федерации» предусмотрено:

- строительство газопровода высокого давления протяженностью 5,5 км между д. Хоперка и д. Малая Хоперка.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

Энергоснабжение. Электроснабжение потребителей Шульгинского сельсовета осуществляется от энергосистемы «Тамбовэнерго». Основным источником электроснабжения района является подстанция 110/35/10кВ, расположенная в районном центре р.п. Мордово. Кроме того, в сельсовете имеется подстанции 35/10кВ Шульгинская.

По территории Шульгинского сельсовета проходят линии электропередачи ВЛ 500кВ, ВЛ 35кВ.

Электроснабжение населённых пунктов сельского совета осуществляется через трансформаторные подстанции на напряжении 10/4кВ, которые полностью обеспечивают электроэнергией население и сельскохозяйственные предприятия. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

Канализация. Единой централизованной системы канализации и очистных сооружений на территории Шульгинского сельсовета нет.

Теплоснабжение. Централизованное теплоснабжение на территории Шульгинского сельсовета отсутствует.

Промышленные предприятия, имеющие значительную тепловую технологическую нагрузку, обеспечиваются от собственных котельных.

Жилая застройка отапливается твердым топливом и от индивидуальных газовых источников тепла.

Объекты связи. В современных условиях связь является перспективной базовой инфраструктурной отраслью, обладающей потенциалом экономического роста.

Шульгинский сельсовет имеет автоматическую телефонную станцию на 100 номеров, три отделения почтовой связи.

В настоящее время населению и предприятиям предоставляются следующие виды услуг основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций:

- телефонная связь общего пользования (стационарная);
- мобильная (сотовая) радиотелефонная связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- почтовая связь.

Основным поставщиком услуг является районная Мордовская АТС.

По территории Шульгинского сельсовета показатели развития телефонной связи неуклонно растут. В селе Шульгино и в деревнях Лавровка, Малая Хопёрка, Никольское, Писаревка, Хопёрка установлены таксофоны.

В последние годы высокими темпами развивается сотовая связь. На территории села Шульгино располагается вышка сотовой связи. Увеличивается число абонентов сотовой связи. Услуги сотовой связи предоставляются такими операторами, как Тамбов-GSM, ОАО «МТС», ЗАО «Мегафон», ОАО «Билайн», ОАО «Теле-2». Уровень проникновения сотовой связи - свыше 90%.

Областным телевидением в Шульгинском сельсовете охвачено 100% населения.

Количество трансляционных радиоточек неуклонно сокращается. Число абонентов проводной радиотрансляционной сети снижается в основном по экономическим причинам, радио-аудитория не охвачена государственными и коммерческими организациями телерадиовещания, однако потребность в радио, особенно местного информационного остается востребованной, не говоря о вопросах экстренного оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях.

Почтовая связь. Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Тамбовской области (УФПС), которая динамично развивается. На территории сельсовета действует 3 отделения почтовой связи, обслуживая 9 населенных пунктов сельсовета. Почты обеспечивают все виды почтовой связи, в том числе международной. Ежедневно здесь обрабатывается множество почтовых отправок: писем, периодических изданий, посылок, денежных переводов. Производятся дополнительные услуги по доставке и выплате пенсий и пособий, приему коммунальных платежей, страховые и кредитные услуги, производится реализация товаров народного потребления. В отделении почтовой связи д.Лавровка установлен пункт коллективного доступа с выходом во всемирную сеть Интернет.)

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**

Материалы по обоснованию генерального плана

В целях улучшения качества обслуживания населения предполагается модернизация сети почтовой связи, реконструкция объектов почтовой связи в соответствии с фирменным стилем ФГУП «Почта России» с заменой устаревшего технологического оборудования.

2.1.15 Жилой фонд

В границах муниципального образования "Шульгинский сельсовет" существующий жилищный фонд на данный момент составляет 46200 кв.м. Жилищный фонд сельсовета в основном представляет собой многоквартирные и индивидуальные жилые дома.

2.1.16 Характеристика объектов обслуживания МО «Шульгинский сельсовет» Мордовского района

Социальная инфраструктура - система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Потребность населения области в объектах и услугах социальной сферы определяется с учетом того, что в отличие от прошлых лет, социальные нормативы не имеют директивного характера. На данном этапе региональным органом власти предоставлено право самим устанавливать социальные нормативы, исходя из фактического положения дел на территории области. Но при этом набор основных социальных услуг, а это в первую очередь образование, здравоохранение, социальное обслуживание, должно обеспечиваться государством (что гарантировано Конституцией РФ).

Оценка объектов обслуживания на территории МО «Шульгинский сельсовет Мордовского района» проведена в разрезе социально значимых объектов - образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта.

Здравоохранение. Объекты здравоохранения Шульгинского сельсовета ориентированы на обслуживание постоянных жителей.

По актуализированным данным в сельсовете имеется три объекта здравоохранения, представленные в таблице 4.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

**Объекты здравоохранения на территории Шульгинского
сельсовета Мордовского района**

№ п/п	Название	Адрес
1	Шульгинский филиал ТОГБУЗ «Мордовская ЦРБ»	Тамбовская область, Мордовский район, с. Шульгино, ул. Садовая, д. 27
2	Лавровский ФАП ТОГБУЗ «Мордовская ЦРБ»	Тамбовская область, Мордовский район, д. Лавровка, д. 4
3	Хоперский ФАП ТОГБУЗ «Мордовская ЦРБ»	Тамбовская область, Мордовский район, д. Хоперка, д. 24

Образование. Общеобразовательные учреждения Шульгинского сельсовета представлены в таблице 5.

Таблица 5

**Общеобразовательные учреждения Шульгинского сельсовета
Мордовского района**

№ п/п	Название	Адрес
1	Шульгинский филиал МБОУ «Новопокровская СОШ» на 225 ученических мест	Тамбовская область, Мордовский район, с. Шульгино, ул. Садовая, д. 25
2	Малолавровский филиал МБОУ «Новопокровская СОШ» на 120 ученических мест	Тамбовская область, Мордовский район, д. Лавровка, д. 1

В настоящее время среднеобразовательные учреждения посещают 92 ученика.

На территории села Шульгино работает детское дошкольное учреждение на 30 мест, которое в настоящее время посещают 27 детей.

Культура. Культурные учреждения Шульгинского сельсовета представлены в таблице 6.

Таблица 6

**Культурные учреждения Шульгинского сельсовета
Мордовского района**

№ п/п	Название	Адрес
1	Шульгинский СДК, вместимость 250 чел.	Тамбовская область, Мордовский район, с. Шульгино, ул. Садовая, д. 41
2	Хоперский СДК, вместимость 50 чел.	Тамбовская область, Мордовский район, д. Хоперка, д. 24

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

3	Лавровский СДК, вместимость 250 чел.	Тамбовская область, Мордовский район, д. Лавровка, д. 6
---	---	--

Так же та территории муниципального образования функционируют 3 библиотеки которые находятся в зданиях СДК. В селе Шульгино при школе располагается музей «История с. Шульгино».

Объекты социально-бытового обслуживания. Потребительский рынок в сельсовете имеет положительную динамику развития. На территории сельсовета осуществляют торговую деятельность 5 магазинов; 3 павильона; 1 киоск (форма собственности – частная). Растет оборот розничной торговли по торговым предприятиям. В отрасли бытового обслуживания необходимо привлечь индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица оказывающих парикмахерские, швейные услуги, ремонт обуви, недостаточно оказываются услуги по ремонту бытовой техники.

2.1.17 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Закон Тамбовской области от 06.07.2010 № 672-3 "Об особо охраняемых природных территориях Тамбовской области" регулирует отношения в Тамбовской области, связанные с организацией, охраной, использованием, управлением в области особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда.

ООПТ Тамбовской области - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Перечень ООПТ, расположенных на территории Шульгинского сельсовета Мордовского района указаны в таблице 7

Таблица 7

**Перечень особо охраняемых природных территорий
регионального значения, находящихся в границах Шульгинского
сельсовета Мордовского района Тамбовской области**

№	Название	Категория	Общая	Правоустанавливающий документ об организации	Географические координаты
---	----------	-----------	-------	--	---------------------------

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

п/п			площадь, га	ООПТ	ООПТ
ООПТ регионального значения					
1	Верховья реки Цны	Памятник природы	21100,0	Решение Облисполкома от 21.01.1981г. №2, постановление Администрации Тамбовской области № 414 от 25.04.2011	Северная граница с. ш. 52° 16' 46,93" в. д. 41° 38' 27,97" Юго-восточная граница с. ш. 52° 17' 07,40" в. д. 40° 53' 04,26" Западная граница с. ш. 52° 05' 53,93" в. д. 41° 39' 10,92"

2.1.18. Объекты культурного наследия и историко-культурный потенциал

Выявленные объекты бъекты археологического наследия, расположенные в границах муниципального образования Шульгинский сельсовет указаны в таблице 8.

Таблица 8

**Перечень выявленных объектов археологического наследия,
расположенных на территории муниципального образования
Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Основные датировки	Местонахождение памятника (адрес)	Размеры
1	Малая Хоперка д. Парные курганы-1.	1-52°15'43.40"C; 40°53'15.00"B. 2-52°15'44.40"C; 40°53'21.30"B.	3,1 км к западу от озера Ильмень, в разрыве д. Малая Хоперка.	Высота 1,5 и 2,5 м, диаметр 20 и 25 м.
2	Степной п. Курган-1.	52°18'19.40"C; 40°40'56.00"B.		

2.1.19 Объекты специального назначения

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

Согласно Градостроительному кодексу территория специального назначения включает зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящее время на территории сельсовета размещено 3 кладбища:

- кладбище, 12540 кв.м. Тамбовская область, Мордовский район, с.Шульгино, в районе ул.Садовой, д.40;
- кладбище, 8168 кв.м. Тамбовская область, Мордовский район, д. Хоперка, в районе д. 115;
- кладбище, 15151 кв.м. Тамбовская область, Мордовский район, д.Чемлык, в районе д. 82.

Скотомогильники на территории сельсовета отсутствуют. Площадки размещения твердых бытовых отходов размещены у с. Шульгино, д. Лавровка и д. Писаревка.

2.2 Комплексная оценка территории

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своём составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этой части выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территорий; историко-культурных комплексов и объектов; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно защитных зон; водоохраных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер освоённости территории, её транспортная обслуживаемость, энергообеспечение, строительная база.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, водообеспеченность, транспортная обеспеченность. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрологическими условиями к неблагоприятным процессам на проектируемых территориях относятся: затопление, подтопление, заболачивание, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, ветровая дефляция.

Территория муниципального образования занятая оврагами, балками, поймам реки Чемлык, по природным условиям относится к неблагоприятным и ограниченно благоприятным для жилищно-гражданского и производственного строительства. На склонах оврагов возможны оползневые процессы, наблюдается местами подмыв и обрушение береговых склонов.

Ограничивающим фактором являются мелкие геоморфологические элементы: ложбины стока, бессточные ложбины, водораздельные пространства. В сельсовете имеются территории, занятые оврагами, балками, сложенными породами долинно-балочного комплекса, ручьями. Ограничивающим фактором является также наличие оврагов глубиной 3-10м.

На территории муниципального образования вдоль автомобильных дорог регионального, областного и местного значения выделены зона загрязнения внешней среды и зона по шумовому фактору неблагоприятные для жилищного строительства.

Территории, занятые сельскохозяйственными землями с высокой категорией бонитета включены в ограниченно благоприятную зону для жилищно-гражданского и производственного строительства. Но поскольку эти земли заняты пашней и кормовыми угодьями, нет необходимости отчуждения ценных сельскохозяйственных земель, жилищно-гражданское строительство может осуществляться в существующих границах населённых пунктов.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория Шульгинского сельсовета относится к категории ограниченно благоприятной для производственного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

К факторам, влияющим на ограничение градостроительного и хозяйственного освоения территории, относятся санитарно-защитные зоны, охранные зоны, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике

Инженерно-геологические условия определяются геологическим строением, гидрогеологическими условиями, наличием инженерно-геологических процессов.

До начала строительства на каждой строительной площадке рекомендуется производить детальные инженерно-геологические исследования.

2.2.3 Оценка социальной сферы

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах автомобильной доступности не более 30 мин.

Получасовая доступность покрывает всю территорию населённого пункта муниципального образования.

2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры

Анализ уровня развития инженерного обеспечения населённых пунктов показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учетом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

При формировании инженерной инфраструктуры отмечается определенный разрыв между потребностью в строительстве инженерных сооружений газификации, водоснабжения, канализации, санитарной очистки, и фактически

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

осуществляемыми работами. В дальнейшем население не обеспечивается необходимым уровнем удобств и комфорта проживания.

В современных условиях населённый пункт должен иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

На основе анализа, территория Шульгинского сельсовета относится к благоприятным территориям по обеспеченности существующими системами инженерного обеспечения. Муниципальное образование характеризуется средним уровнем развития систем водоснабжения, газоснабжения, энергообеспечения.

2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры

Транспортный комплекс Шульгинского сельсовета представлен автомобильным транспортом, которым осуществляют грузовые и пассажирские перевозки.

Обеспеченность транспортной инфраструктурой в населённых пунктах наиболее благоприятная, территории муниципального образования - благоприятная. Протяженность внутри поселенческих дорог 35 км, в том числе с асфальтным покрытием 7,2 км

2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования "Шульгинский сельсовет" Мордовского района

2.3.1 Экологические условия

Сложившиеся экологические условия на территории муниципального образования "Шульгинский сельсовет" в целом определяются как относительно благоприятные.

Основой производственной деятельности в Шульгинском сельсовете являются аграрные предприятия, на которых применяются высокие технологии, направленные на защиту экологии.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

Ведущими источниками в загрязнении окружающей среды на территории муниципального образования является автомобильный транспорт.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением, имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории бытовых и производственных отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий, пропуск транзитных транспортных потоков через территорию муниципального образования.

Состояние мест отдыха поддерживается на достаточно благоприятном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест", СанПиН 2.1.5.980-00 "Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

2.3.2 Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые на территории МО «Шульгинский сельсовет Мордовского района»:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитные полосы;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

Охранная зона особо охраняемых природных территорий. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне.

Таблица 9

Охранные зоны ООПТ, расположенных на территории Шульгинского сельсовета

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

№ п/п	Название	Утверждение границ	Площадь охранной зоны
ООПТ регионального значения			
1	Верховья реки Цны	Решение Облисполкома от 21.01.1981г. №2, постановление Администрации Тамбовской области № 414 от 25.04.2011	50 метров по периметру ООПТ

Охранные зоны для объектов электроснабжения. Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ номинальным классом напряжения 10 кВ и менее - 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённого пункта);
- для ВЛ номинальным классом напряжения 35 кВ - 15 м;
- для ВЛ номинальным классом напряжения 110 кВ - 20 м;
- для ВЛ номинальным классом напряжения 500 кВ – 30 м.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61) охранные зоны составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Охранные зоны для объектов газоснабжения. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Материалы по обоснованию генерального плана**

Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878):

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.

- вокруг газорегуляторных пунктов (ГРП) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 10 метров во все стороны.

Водоохранные зоны. Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования, определяются согласно со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, установлены водоохраные зоны для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере – 50 м;
- от 10 км до 50 км в размере – 100 м;
- от 50 км и более в размере – 200 м.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Санитарно-защитные полосы. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10) граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищённых подземных вод.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Санитарные разрывы. Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника воздействия, уменьшающее эти

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Придорожные полосы автомобильных дорог. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Данные по автомобильной дороге общего пользования, находящейся в собственности Тамбовской области (автомобильная дорога областного (регионального) или межмуниципального значения) отсутствуют.

Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ.

3.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

В рамках муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шульгинского сельсовета» генеральным планом муниципального образования «Шульгинский сельсовет» Мордовского района Тамбовской области предусмотрено:

- строительство водонапорной башни в с. Шульгино Мордовского района Тамбовской области;
- строительство водонапорной башни в д. Лавровка Мордовского района Тамбовской области;
- строительство артезианской скважины в с. Шульгино Мордовского района Тамбовской области;
- строительство артезианской скважины в д. Лавровка Мордовского района Тамбовской области;
- строительство водопровода протяженностью 10,0 км по ул. Садовая и ул. Первомайская в с. Шульгино Мордовского района Тамбовской области;
- строительство водопровода протяженностью 4,0 км в д. Лавровка Мордовского района Тамбовской области;
- строительство газопровода низкого давления протяженностью 1,7 км в д. Малая Хоперка Мордовского района Тамбовской области;

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные - аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;
- биолого-социальные - биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, возможны взрывы при прорывах трубопроводов и газопроводов; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ.

Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Более половины аварий и повреждений водопроводных и тепловых сетей происходит по причине их ветхости, так как износ сетей составляет около 85 %. Ущерб, наносимый авариями, значительно превышает затраты на плановую замену основных фондов и предотвращение аварий.

Чрезвычайные ситуации природного характера. Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и агрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные метеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются: ураганами, шквалистыми ветрами, градом, ливнями, сильным снегопадом, метелями, сильным повышением температуры, гололёдными явлениями.

Наиболее часто повторяющимися метеорологическими и геофизическими явлениями территории являются грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, гололёд с диаметром отложений более 200 мм, сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы), подтопление территории, оползни, обвалы, обрыв проводов от снега.

Вышеперечисленные метеорологические и геофизические процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям, и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

Геологические опасные явления Геологические опасные явления на территории Шульгинского сельсовета наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: переработка берега, оврагообразование, повышение уровня грунтовых вод, затопление паводковыми водами. Наибольшую опасность представляют эрозионные процессы.

Гидрологические опасные явления. Характерным из чрезвычайных гидрологических ситуаций является половодье. В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для подтопления находящихся в береговых зонах построек и сооружений, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах практически всех рек, как крупных, так и малых.

4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Материалы по обоснованию генерального плана

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются аварии на транспорте, в том числе аварии на пассажирских и товарных поездах, аварии на автомобильных дорогах, аварии на транспорте с выбросом АХОВ, пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, на объектах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса; остаётся высокая взрывоопасность, пожарная опасность, химическая опасность на транспортных системах (трубопроводы, обрушение мостов, ДТП и др.).

Значительный процент возгорания наблюдается из-за грозовой активности - в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Пожары от молний могут быть труднодоступными из-за их удалённости от объектов инфраструктуры.

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проводить комплекс мероприятий по выполнению техники безопасности, пожарной безопасности.

4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, автозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных объектов на территории городского округа относятся газопровод, проходящий по территории, электроподстанция, газораспределительные пункты АГРС и ГРП, АЗС, СТО.

Раздел 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены в таблице 9.

Таблица 9

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**

Материалы по обоснованию генерального плана

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Населённый пункт	Земельный участок, площадь участка, га	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования земельных участков	Площадь территории населённого пункта, га	
				По генеральном у плану в ред. реш. от 27.12.2012 № 356	В соответствии с проектом внесения изм. в генеральный план
Д. Писаревка	68:08:2206001:5, площадью 0,19 га	земли населённых пунктов	Жилая зона	--	56,29 га

ОГРН 1086829006351
ИНН 682901001
Р/С 40702810161000006126
Тамбовское отделение №8594
ПАО СБЕРБАНК г. Тамбов
К/С 30101810800000000649
БИК 046850649



УТВЕРЖДЕН

решением Шульгинского сельского Совета
народных депутатов Мордовского района
Тамбовской области от 27.12.2012 №356

(с изменениями, внесенными решением от 26.09.2019 №86)

Генеральный план муниципального образования «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»

Положение о территориальном планировании

г. Тамбов, 2019

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**
Положение о территориальном планировании

Заказчик работ по подготовке генерального плана муниципального образования «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»: администрация Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области

Разработчик генерального плана муниципального образования Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области: акционерное общество «Корпорация развития Тамбовской области»

Дата разработки: март 2019 года

Состав авторского коллектива, ответственных исполнителей материалов генерального плана поселения:

Генеральный директор	/В.В.Чуканов
Зам.генерального директора-начальник проектной службы	/Р.В.Гриднев
Начальник отдела разработки градостроительной документации	/Р.Н.Матвеева
Архитектор отдела разработки градостроительной документации	/В.Н.Филатова

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**

Положение о территориальном планировании

Содержание

1. Общие положения.....	4
2. Сведения об объектах местного значения поселения, планируемых для размещения в границах муниципального образования Шульгинский сельсовет. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения поселения.....	6
3. Параметры функциональных зон.....	10

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Положение о территориальном планировании**

1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области» содержит материалы, приведённые в таблице 1 настоящего Положения о территориальном планировании.

Таблица 1

Материалы генерального плана муниципального образования «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»

Текстовый материал	
Положение о территориальном планировании муниципального образования «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»	
Графический материал	
Карта 1 (лист 1)	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
Карта 2 (лист 2)	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения
Карта 3 (лист 3)	Карта функциональных зон поселения

Подготовка генерального плана поселения. Территориальное планирование муниципального образования Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области (далее по тексту - муниципальное образование Шульгинский сельсовет) осуществлялось в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Подготовка генерального плана муниципального образования Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области осуществлялась на основании программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Положение о территориальном планировании**

средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения.

Подготовка генерального плана муниципального образования Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области осуществлялась, в том числе на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Тамбовской области, и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Генеральным планом муниципального образования Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования Шульгинский сельсовет, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования.

На картах генерального плана муниципального образования Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области (графическом материале), соответственно отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- объекты водоснабжения населения;
- объекты газоснабжения населения;

2) границы населённого пункта, входящего в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения, объектов местного значения поселения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Положение о территориальном планировании**

в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

Территориальное устройство муниципального образования. Граница муниципального образования Шульгинский сельсовет отображена в соответствии с Законом Тамбовской области от 02.11.2016 г. №14-3 «Об установлении границ муниципальных образований Мордовского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов»;

Перечень населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования Шульгинский сельсовет: село Шульгино, деревни: Васильевка, Лавровка, Лежайка, Малая Хоперка, Николаевка, Никольское, Писаревка, Хопёрка, Чемлык.

Административный центр муниципального образования - село Шульгино.

Муниципальное образование «Шульгинский сельсовет» расположено в северо-западной части Мордовского района Тамбовской области.

Реализация генерального плана поселения. Согласно ч. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план муниципального образования «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области» разработан на срок реализации до 2032 года.

Реализация документов территориального планирования осуществляется в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения об объектах местного значения поселения, планируемых для размещения в границах муниципального образования Шульгинский сельсовет. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения поселения

В рамках муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области» генеральным планом муниципального образования «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области» предусмотрено создание (размещение) объектов местного значения поселения, приведённых в таблице 2 настоящего Положения о территориальном планировании.

**Генеральный план муниципального образования «Шульгинский сельсовет
Мордовского района Тамбовской области»**

Положение о территориальном планировании

Таблица 2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых
для размещения объектов местного значения поселения

№ объек- та	Наименование	Местоположе- ние	Назначение	Основные характеристики	Тип ввода	Срок ввода	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		Функциональ- ная зона					

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в рамках реализации:
целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
Шульгинского сельсовета Мордовского района на 2014 - 2023 годы»
Строительство объектов водоснабжения и газоснабжения населения

1	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	Тамбовская область, Мордовский район, Шульгинский сельсовет, с. Шульгино	Строительство водонапорной башни	--	Строительство	До 2020 года	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения необходимо определять согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10)
2		Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Строительство артезианской скважины	--	Строительство	До 2020 года	
3		Тамбовская область, Мордовский район,	Строительство водопровода	Протяженность 10,0 км	Строительство	До 2020 года	

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**

Положение о территориальном планировании

		Шульгинский сельсовет, с. Шульгино. ул. Первомайская, ул. Садовая					
		Жилая зона					
4	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	Тамбовская область, Мордовский район, Шульгинский сельсовет, д. Лавровка	Строительство водонапорной башни		Строительство	До 2020 года	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения необходимо определять согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10)
5		Жилая зона	Строительство артезианской скважины		Строительство	До 2020 года	
6		Тамбовская область, Мордовский район, Шульгинский сельсовет, д. Лавровка	Строительство водопровода	Протяженность 4,0 км	Строительство	До 2020 года	
	Жилая зона						

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»**

Положение о территориальном планировании

7	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	Тамбовская область, Мордовский район, Шульгинский сельсовет, д. Малая Хоперка	Строительство газопровода низкого давления	Протяженность 1,7 км	Строительство	До 2020 года	Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878)
		Жилая зона					

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Положение о территориальном планировании**

3. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны. Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

На основе анализа основных направлений развития муниципального образования Шульгинский сельсовет, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию, в генеральном плане поселения определено функциональное зонирование территории. Виды функциональных зон, определённых на карте функциональных зон поселения в составе генерального плана муниципального образования Шульгинский сельсовет Шульгинского района Тамбовской области, приведены в таблице 3 Положения о территориальном планировании.

Таблица 3

Виды функциональных зон

№ п/п	Вид функциональной зоны	Функциональное назначение	Параметры, характеризующие качественные особенности функциональной зоны*
1	Жилая зона	Зона, предназначенная для размещения жилых домов различных типов, а также объектов социального, коммунально-бытового и иного назначения	Размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунально-бытового назначения допускается с площадью участка не более 0,5 га, а также допускается размещение мини-производств, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ земельных участков данных объектов.
2	Общественно-деловые зоны	Зона, предназначенная для размещения объектов здравоохранения, образования (объектов дошкольного образования, объектов общего образования и др.), физической культуры и массового спорта, культурно-досугового назначения, торговли, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	1. В перечень объектов недвижимости, разрешённых к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. 2. В общественно-деловой зоне допускается размещение жилой застройки в объёмах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Положение о территориальном планировании**

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Вид функциональ- ной зоны	Функциональное назначение	Параметры, характеризующие качественные особенности функциональной зоны*
3	Производствен- ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1. Зона, предназначенная для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	1. В границах зоны производственного использования не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, объекты образования, объекты здравоохранения, отдыха, объекты физической культуры и массового спорта, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производственных объектов. 2. В санитарно-защитных зонах производственных объектов не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха, территории для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; объекты физической культуры и массового спорта, детские площадки, объекты образования, здравоохранения. 3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 4. Территории санитарно-защитных зон не должны использоваться для производства сельскохозяйственной продукции. 5. Проектируемые производственные объекты, объекты инженерной инфраструктуры, склады, объекты транспорта, связи, коммунальные объекты следует размещать в соответствии с СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий». 6. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в соответствии с СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76. «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Положение о территориальном планировании**

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Вид функциональной зоны	Функциональное назначение	Параметры, характеризующие качественные особенности функциональной зоны*
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2. Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	7. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилой и общественно-деловой зоны. 8. Во всех функциональных зонах муниципального образования Шульгинский сельсовет при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно следует предусматривать кабельными линиями. 9. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учётом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до объектов здравоохранения - не менее 15 м.
4	Зоны сельскохозяйственного использования	Зона, предназначенная для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов запрещается в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьёв и т.д.
5	Зоны рекреационного назначения	Зона, предназначенная для размещения скверов, парков, садов, озеленённых территорий в микрорайонах и кварталах, иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом, а также озеленённых территорий общего пользования специального назначения (вдоль автомобильных и железных дорог)	На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Положение о территориальном планировании**

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Вид функциональ- ной зоны	Функциональное назначение	Параметры, характеризующие качественные особенности функциональной зоны*
6	Зоны специального назначения	Зоны, предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других зонах	Максимальная площадь земельного участка для размещения кладбища — 40 га. Минимальная площадь мест захоронения от общей площади кладбища — 65–70% Минимальная ширина зоны зеленых насаждений по периметру кладбищ, крематориев — 20 м Использование территории места погребения после его переноса допускается по истечении 20 лет, территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зелёные насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается, за исключением культовых объектов

** Примечание к таблице 2 Положения о территориальном планировании.* Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), а также земельные участки общего пользования (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации).

Параметры функциональных зон. Параметры функциональных зон, определённых на карте функциональных зон поселения в составе генерального плана муниципального образования Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах (в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) приведены в таблице 4 Положения о территориальном планировании.

В соответствии с ч.12 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждённые в генеральном плане муниципального образования Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

**Генеральный план муниципального образования
«Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»
Положение о территориальном планировании**

Таблица 4

Параметры функциональных зон поселения. Сведения об объектах,
планируемых для размещения в границах поселения

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения (за исключением линейных объектов)
		Мак./мин. этажность застройки зоны, эт.	Площадь зоны, га	
1	Жилая зона	3/1	779,68	-строительство водонапорной башни и артезианской скважины в д. Лавровка
2	Общественно- деловые зоны	3/1	2,77	--
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	3/1	22,70	-строительство водонапорной башни и артезианской скважины в с. Шульгино
4	Зоны сельскохозяй- ственного использования	Не устанавли- вается	95,67	--
5	Зоны рекреацион- ного назначения	Не устанавли- вается	70,92	--
6	Зоны специального назначения	Не устанавли- вается	3,58	--

ОГРН 1086829006351
ИНН 682901001
Р/С 40702810161000006126
Тамбовское отделение №8594
ПАО СБЕРБАНК г. Тамбов
К/С 30101810800000000649
БИК 046850649



УТВЕРЖДЕНЫ
решением Шульгинского сельского Совета
народных депутатов Мордовского района
Тамбовской области от 27.12.2012 №356
(с изменениями, внесенными решением от 26.09.2019 №86)

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области»

г. Тамбов 2019г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Васильевка Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	393634, Тамбовская область, район Мордовский, сельсовет Шульгинский, деревня Васильевка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	692893 +/- 2975 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	375507.29	1197281.62	Картометрический метод	1.00	-
2	375500.45	1197395.93	Картометрический метод	1.00	-
3	375327.49	1197416.92	Картометрический метод	1.00	-
4	375291.24	1197438.57	Картометрический метод	1.00	-
5	375261.91	1197462.80	Картометрический метод	1.00	-
6	375033.73	1197706.76	Картометрический метод	1.00	-
7	374952.20	1197753.63	Картометрический метод	1.00	-
8	374859.42	1197695.14	Картометрический метод	1.00	-
9	374824.56	1197696.10	Картометрический метод	1.00	-
10	374688.98	1197730.97	Картометрический метод	1.00	-
11	374664.00	1197710.24	Картометрический метод	1.00	-
12	374635.72	1197709.47	Картометрический метод	1.00	-
13	374581.49	1197674.22	Картометрический метод	1.00	-
14	374373.08	1197608.37	Картометрический метод	1.00	-
15	374326.60	1197559.17	Картометрический метод	1.00	-
16	374288.54	1197530.13	Картометрический метод	1.00	-
17	374263.86	1197513.47	Картометрический метод	1.00	-
18	374132.34	1197589.71	Картометрический метод	1.00	-
19	374000.44	1197412.74	Картометрический метод	1.00	-
20	373967.51	1197385.63	Картометрический метод	1.00	-
21	373922.96	1197287.63	Картометрический метод	1.00	-
22	373924.51	1197255.09	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	373978.74	1197214.03	Картометрический метод	1.00	-
24	374092.24	1197155.53	Картометрический метод	1.00	-
25	374059.32	1197092.39	Картометрический метод	1.00	-
26	374052.73	1197040.49	Картометрический метод	1.00	-
27	374041.50	1197006.78	Картометрический метод	1.00	-
28	374210.39	1196902.58	Картометрический метод	1.00	-
29	374271.21	1196966.11	Картометрический метод	1.00	-
30	374347.52	1197067.99	Картометрический метод	1.00	-
31	374387.80	1197067.60	Картометрический метод	1.00	-
32	374430.80	1197055.98	Картометрический метод	1.00	-
33	374465.66	1197061.40	Картометрический метод	1.00	-
34	374809.07	1197216.74	Картометрический метод	1.00	-
35	374832.50	1197169.87	Картометрический метод	1.00	-
36	374835.21	1197086.58	Картометрический метод	1.00	-
37	374868.91	1197052.11	Картометрический метод	1.00	-
38	374896.42	1197084.26	Картометрический метод	1.00	-
39	374909.97	1197157.86	Картометрический метод	1.00	-
40	374926.24	1197179.16	Картометрический метод	1.00	-
41	375007.98	1197200.47	Картометрический метод	1.00	-
42	375085.06	1197193.11	Картометрический метод	1.00	-
43	375142.01	1197204.34	Картометрический метод	1.00	-
44	375244.27	1197248.89	Картометрический метод	1.00	-
45	375297.34	1197262.45	Картометрический метод	1.00	-
46	375338.01	1197289.56	Картометрический метод	1.00	-
47	375373.65	1197293.05	Картометрический метод	1.00	-
1	375507.29	1197281.62	Картометрический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

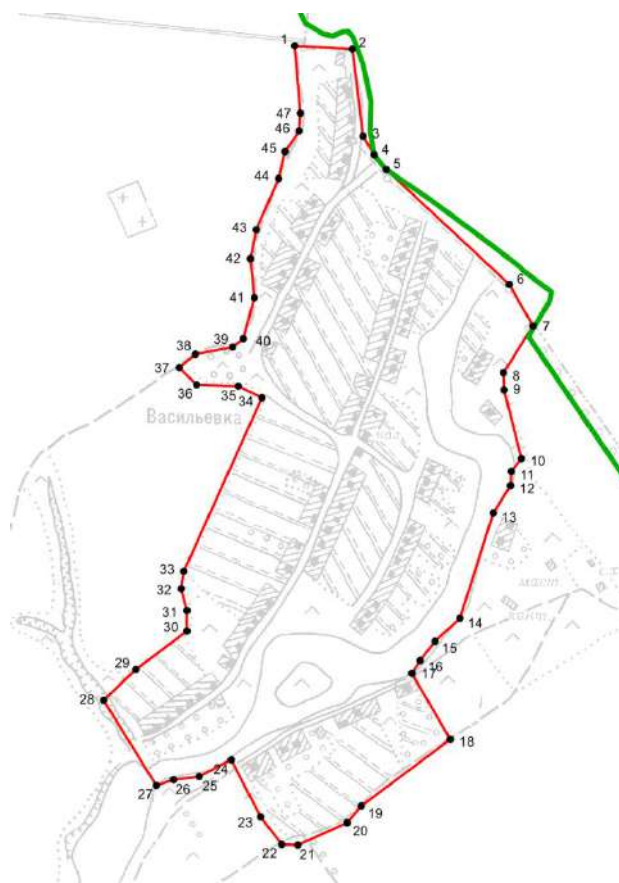
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Васильевка Шульгинского сельсовета Мордовского района
Тамбовской области

План границ объекта



Масштаб 1 : 15 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница населенного пункта
- Характерная точка границы (межевой знак)
- 10 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- Граница муниципального образования

Подпись

Дата " 26 " сентября 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д.Лавровка Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	393634, Тамбовская область, район Мордовский, сельсовет Шульгинский, деревня Лавровка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	984302 +/- 3108 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378065.08	1200746.42	Картометрический метод	1.00	-
2	378048.74	1200759.22	Картометрический метод	0.10	-
3	378049.77	1200781.59	Картометрический метод	0.10	-
4	378096.45	1200877.74	Картометрический метод	1.00	-
5	378112.34	1200930.42	Картометрический метод	1.00	-
6	378111.56	1200976.91	Картометрический метод	1.00	-
7	377724.58	1201437.87	Картометрический метод	1.00	-
8	378123.13	1201782.65	Картометрический метод	1.00	-
9	378138.23	1201803.25	Картометрический метод	1.00	-
10	378161.57	1201844.26	Картометрический метод	1.00	-
11	378200.16	1201872.12	Картометрический метод	1.00	-
12	378296.45	1201986.05	Картометрический метод	1.00	-
13	378184.86	1202097.77	Картометрический метод	1.00	-
14	378224.84	1202133.19	Картометрический метод	1.00	-
15	378247.73	1202156.54	Картометрический метод	1.00	-
16	378199.58	1202184.71	Картометрический метод	1.00	-
17	378155.91	1202209.76	Картометрический метод	1.00	-
18	378135.13	1202178.60	Картометрический метод	1.00	-
19	378125.56	1202167.36	Картометрический метод	1.00	-
20	378037.77	1202239.92	Картометрический метод	1.00	-
21	377985.47	1202156.63	Картометрический метод	1.00	-
22	377962.23	1202072.38	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	377935.12	1202053.98	Картометрический метод	1.00	-
24	377797.60	1202058.82	Картометрический метод	1.00	-
25	377654.27	1201966.82	Картометрический метод	1.00	-
26	377622.32	1201930.02	Картометрический метод	1.00	-
27	377545.81	1201937.77	Картометрический метод	1.00	-
28	377484.80	1201887.41	Картометрический метод	1.00	-
29	377478.02	1201837.06	Картометрический метод	1.00	-
30	377438.32	1201771.20	Картометрический метод	1.00	-
31	377390.87	1201755.71	Картометрический метод	1.00	-
32	377330.82	1201697.60	Картометрический метод	1.00	-
33	377302.74	1201626.91	Картометрический метод	1.00	-
34	377224.30	1201566.87	Картометрический метод	1.00	-
35	377152.63	1201541.69	Картометрический метод	1.00	-
36	377111.96	1201549.44	Картометрический метод	1.00	-
37	377007.37	1201533.94	Картометрический метод	0.20	-
38	376845.65	1201514.19	Картометрический метод	0.20	-
39	376795.68	1201436.32	Картометрический метод	0.20	-
40	376717.43	1201339.48	Картометрический метод	0.20	-
41	376673.27	1201313.53	Картометрический метод	0.20	-
42	376626.01	1201253.88	Картометрический метод	0.20	-
43	376595.79	1201195.00	Картометрический метод	0.20	-
44	376615.16	1201088.86	Картометрический метод	1.00	-
45	376639.18	1201016.03	Картометрический метод	1.00	-
46	376606.01	1200926.48	Картометрический метод	1.00	-
47	376729.88	1200882.21	Картометрический метод	1.00	-
48	376873.92	1201210.49	Картометрический метод	1.00	-

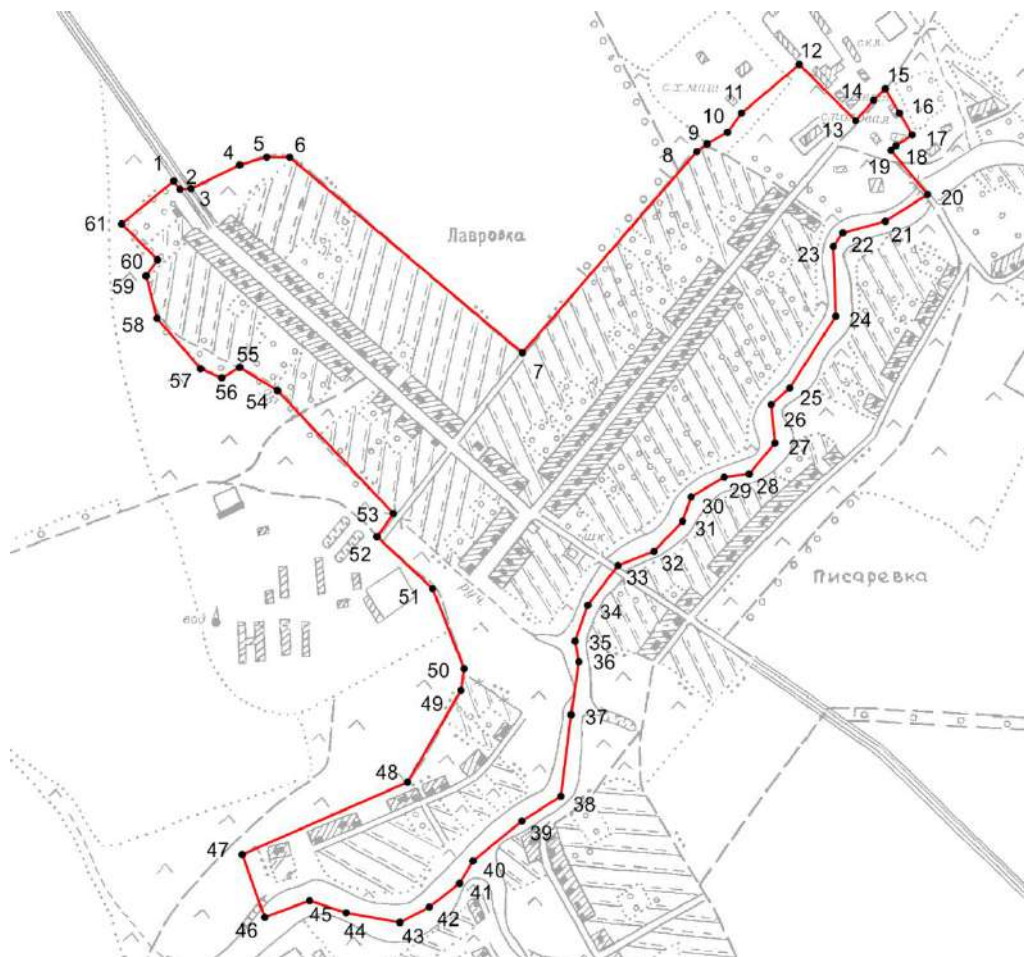
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	377055.21	1201315.08	Картометрический метод	1.00	-
50	377098.40	1201321.86	Картометрический метод	1.00	-
51	377257.42	1201260.07	Картометрический метод	1.00	-
52	377360.07	1201149.29	Картометрический метод	1.00	-
53	377405.78	1201182.21	Картометрический метод	1.00	-
54	377649.43	1200952.50	Картометрический метод	1.00	-
55	377695.14	1200877.35	Картометрический метод	1.00	-
56	377674.61	1200842.49	Картометрический метод	1.00	-
57	377692.82	1200800.27	Картометрический метод	1.00	-
58	377793.53	1200713.89	Картометрический метод	1.00	-
59	377876.43	1200692.58	Картометрический метод	1.00	-
60	377909.36	1200714.66	Картометрический метод	1.00	-
61	377979.86	1200643.77	Картометрический метод	1.00	-
1	378065.08	1200746.42	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Лавровка Шульгинского сельсовета Мордовского района
Тамбовской области

План границ объекта



Масштаб 1 : 15 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница населенного пункта
- Характерная точка границы (межевой знак)
- 10 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

Подпись

Дата " 26 " сентября

2019

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница населенного пункта д. Лежайка Шульгинского сельсовета
Мордовского района Тамбовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	393634, Тамбовская область, район Мордовский, сельсовет Шульгинский, деревня Лежайка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	459236 +/- 2751 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376717.43	1201339.48	Картометрический метод	1.00	-
2	376795.68	1201436.32	Картометрический метод	1.00	-
3	376845.65	1201514.19	Картометрический метод	1.00	-
4	377007.37	1201533.94	Картометрический метод	1.00	-
5	377004.47	1201587.20	Картометрический метод	1.00	-
6	376967.86	1201671.45	Картометрический метод	1.00	-
7	376859.59	1201669.52	Картометрический метод	1.00	-
8	376592.89	1201833.18	Картометрический метод	1.00	-
9	376317.03	1201963.27	Картометрический метод	2.50	-
10	376197.59	1202022.38	Картометрический метод	2.50	-
11	376148.58	1201940.87	Картометрический метод	1.00	-
12	376095.12	1201912.79	Картометрический метод	1.00	-
13	376062.20	1201837.06	Картометрический метод	1.00	-
14	376098.03	1201816.72	Картометрический метод	1.00	-
15	376108.68	1201777.98	Картометрический метод	1.00	-
16	376107.71	1201741.18	Картометрический метод	1.00	-
17	375985.69	1201598.83	Картометрический метод	1.00	-
18	376282.03	1201319.73	Картометрический метод	1.00	-
19	376321.15	1201292.22	Картометрический метод	1.00	-
20	376456.34	1201150.45	Картометрический метод	1.00	-
21	376508.25	1201152.00	Картометрический метод	1.00	-
22	376555.12	1201200.42	Картометрический метод	1.00	-

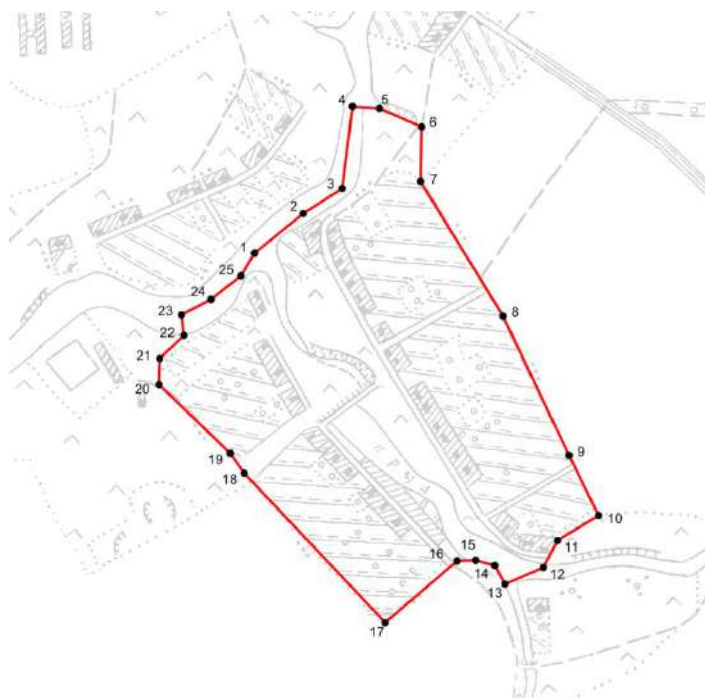
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	376595.79	1201195.00	Картометрический метод	1.00	-
24	376626.01	1201253.88	Картометрический метод	1.00	-
25	376673.27	1201313.53	Картометрический метод	1.00	-
1	376717.43	1201339.48	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Лежайка Шувальгинского сельсовета Мордовского района
Тамбовской области

План границ объекта



Масштаб 1 : 15 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница населенного пункта
- Характерная точка границы (межевой знак)
- 10 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

Подпись

Дата

"

26

"

сентября

2019

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Малая Хопёрка Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	393617, Тамбовская область, район Мордовский, сельсовет Шульгинский, деревня Малая Хоперка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	571614 +/- 2720 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381745.84	1209896.22	Картометрический метод	1.00	-
2	381727.44	1209991.13	Картометрический метод	1.00	-
3	382212.62	1210129.61	Картометрический метод	1.00	-
4	382174.85	1210360.10	Картометрический метод	1.00	-
5	382117.71	1210384.31	Картометрический метод	1.00	-
6	382056.70	1210389.15	Картометрический метод	1.00	-
7	381791.35	1210307.80	Картометрический метод	1.00	-
8	381549.25	1210242.92	Картометрический метод	1.00	-
9	381489.21	1210227.42	Картометрический метод	1.00	-
10	381411.73	1210190.62	Картометрический метод	1.00	-
11	381236.45	1210156.73	Картометрический метод	1.00	-
12	381274.22	1210080.22	Картометрический метод	1.00	-
13	381087.31	1209991.13	Картометрический метод	1.00	-
14	381139.61	1209878.79	Картометрический метод	1.00	-
15	380845.98	1209794.99	Картометрический метод	1.00	-
16	380810.61	1209922.34	Картометрический метод	1.00	-
17	380506.26	1209823.59	Картометрический метод	1.00	-
18	380425.89	1209788.73	Картометрический метод	1.00	-
19	380390.05	1209783.89	Картометрический метод	1.00	-
20	380420.07	1209672.52	Картометрический метод	1.00	-
21	380390.05	1209659.93	Картометрический метод	1.00	-
22	380388.37	1209624.84	Картометрический метод	1.00	-

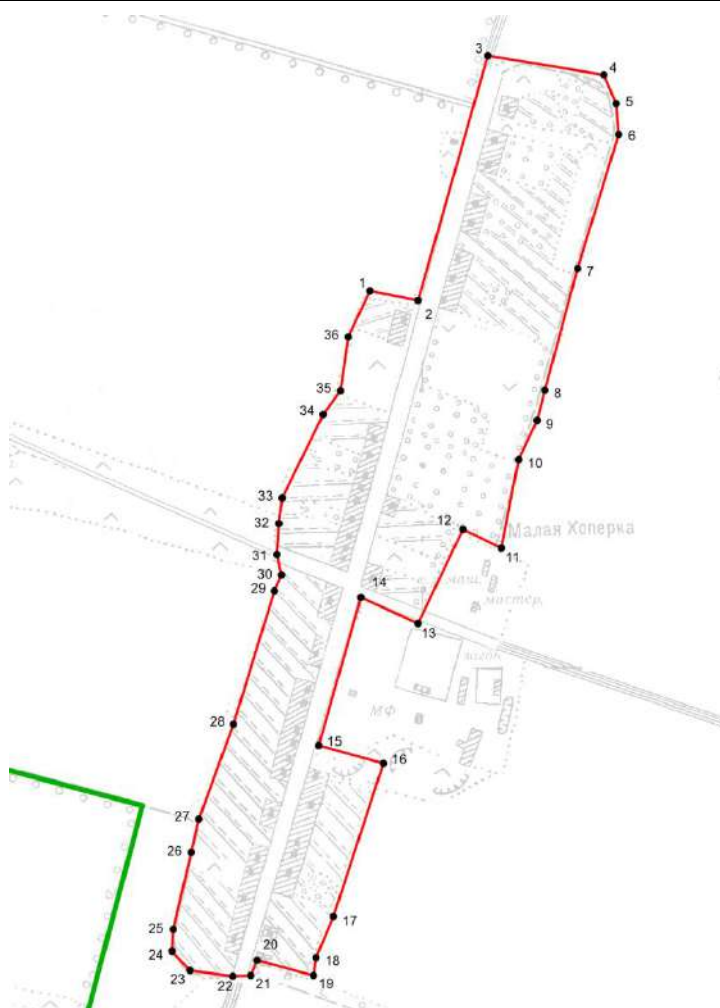
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	380400.07	1209539.05	Картометрический метод	1.00	-
24	380438.52	1209504.09	Картометрический метод	1.00	-
25	380481.32	1209505.90	Картометрический метод	1.00	-
26	380634.06	1209542.30	Картометрический метод	1.00	-
27	380700.36	1209557.25	Картометрический метод	1.00	-
28	380887.82	1209626.04	Картометрический метод	1.00	-
29	381152.20	1209707.38	Картометрический метод	1.00	-
30	381184.16	1209720.94	Картометрический метод	1.00	-
31	381224.83	1209711.26	Картометрический метод	1.00	-
32	381285.84	1209715.13	Картометрический метод	1.00	-
33	381336.20	1209721.91	Картометрический метод	1.00	-
34	381500.83	1209803.26	Картометрический метод	1.00	-
35	381548.28	1209837.15	Картометрический метод	1.00	-
36	381654.81	1209852.65	Картометрический метод	1.00	-
1	381745.84	1209896.22	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Малая Хопёрка Шульгинского сельсовета Мордовского района
Тамбовской области

План границ объекта



Масштаб 1 : 15 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница населенного пункта
- Характерная точка границы (межевой знак)
- 10 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- Граница муниципального образования

Подпись

Дата

" 26 "

сентября

2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Николаевка Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	393617, Тамбовская область, район Мордовский, сельсовет Шульгинский, деревня Николаевка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	253980 +/- 4527 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384490.56	1206901.11	Картометрический метод	2.50	-
2	384287.37	1207195.24	Картометрический метод	2.50	-
3	384111.34	1207432.12	Картометрический метод	2.50	-
4	383918.14	1207357.73	Картометрический метод	2.50	-
5	383806.35	1207264.92	Картометрический метод	2.50	-
6	383923.76	1207105.88	Картометрический метод	2.50	-
7	384021.12	1206983.89	Картометрический метод	2.50	-
8	383964.98	1206940.14	Картометрический метод	2.50	-
9	383956.39	1206915.61	Картометрический метод	2.50	-
10	383956.39	1206873.90	Картометрический метод	2.50	-
11	384103.05	1206742.02	Картометрический метод	2.50	-
12	384142.80	1206731.44	Картометрический метод	1.0	-
13	384218.39	1206791.97	Картометрический метод	2.50	-
14	384247.61	1206824.74	Картометрический метод	2.50	-
15	384277.98	1206741.95	Картометрический метод	2.50	-
1	384490.56	1206901.11	Картометрический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

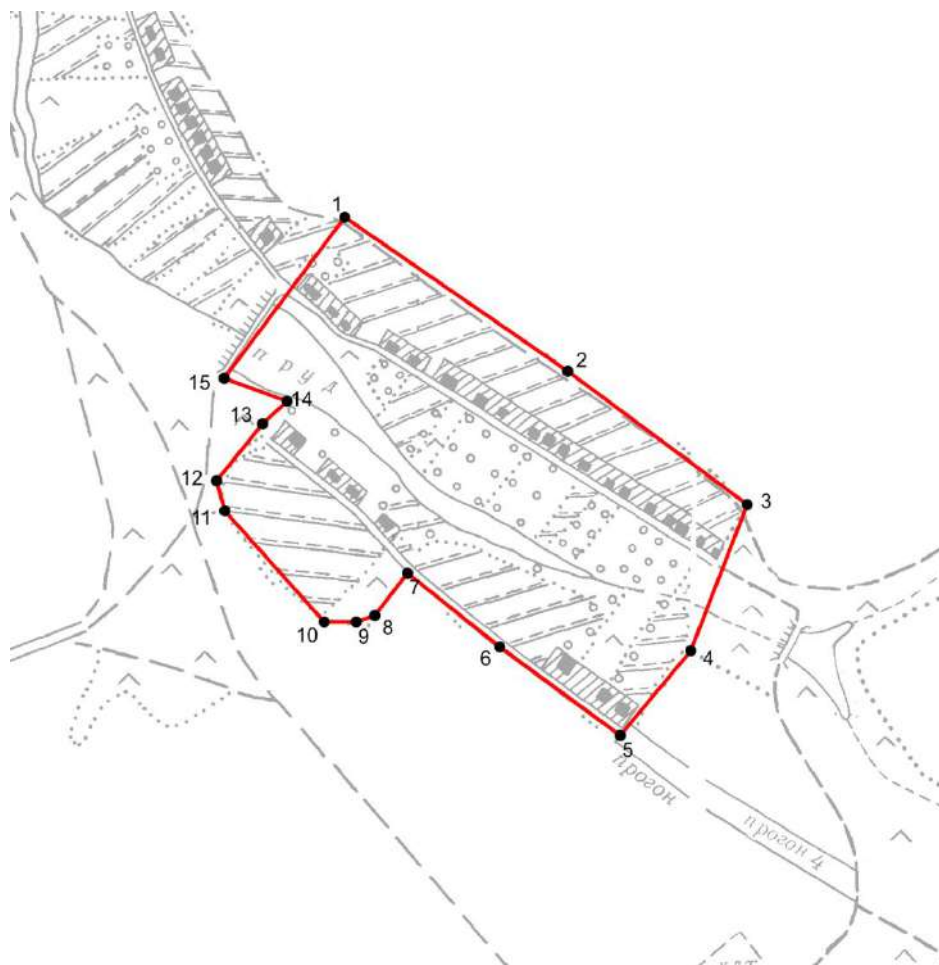
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Николаевка Шульгинского сельсовета Мордовского района
Тамбовской области

План границ объекта



Масштаб 1 :10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница населенного пункта
● Характерная точка границы (межевой знак)
10 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

Подпись

Дата

" 26 "

сентября

2019

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Никольское Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	393612, Тамбовская область, район Мордовский, сельсовет Шульгинский, деревня Никольское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	764406 +/- 3108 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373423.26	1204689.04	Картометрический метод	1.00	-
2	373469.39	1204776.53	Картометрический метод	1.00	-
3	373375.61	1204903.66	Картометрический метод	1.00	-
4	373353.32	1204933.83	Картометрический метод	1.00	-
5	373341.49	1204960.88	Картометрический метод	1.00	-
6	373291.26	1205022.78	Картометрический метод	1.00	-
7	373230.58	1205088.00	Картометрический метод	1.00	-
8	373211.98	1205066.97	Картометрический метод	1.00	-
9	373197.92	1205034.20	Картометрический метод	1.00	-
10	373173.94	1205012.70	Картометрический метод	1.00	-
11	373134.79	1204977.23	Картометрический метод	1.00	-
12	373122.32	1204967.66	Картометрический метод	1.00	-
13	373143.27	1204939.14	Картометрический метод	1.00	-
14	373123.66	1204924.11	Картометрический метод	1.00	-
15	373059.06	1205001.85	Картометрический метод	1.00	-
16	373031.65	1204980.84	Картометрический метод	1.00	-
17	372999.99	1204956.97	Картометрический метод	1.00	-
18	372923.71	1205042.72	Картометрический метод	1.00	-
19	372905.10	1205065.57	Картометрический метод	1.00	-
20	372840.93	1205119.69	Картометрический метод	1.00	-
21	372787.33	1205173.25	Картометрический метод	1.00	-
22	372762.95	1205197.83	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	372732.00	1205220.34	Картометрический метод	1.00	-
24	372549.75	1205075.64	Картометрический метод	1.00	-
25	372588.10	1205024.50	Картометрический метод	1.00	-
26	372678.35	1204989.25	Картометрический метод	1.00	-
27	372749.24	1204977.25	Картометрический метод	1.00	-
28	372834.46	1204907.91	Картометрический метод	1.00	-
29	372857.70	1204876.53	Картометрический метод	1.00	-
30	372801.15	1204877.31	Картометрический метод	1.00	-
31	372720.58	1204926.89	Картометрический метод	1.00	-
32	372670.45	1204942.19	Картометрический метод	1.00	-
33	372602.96	1204851.41	Картометрический метод	1.00	-
34	372583.06	1204794.80	Картометрический метод	1.00	-
35	372617.15	1204748.31	Картометрический метод	1.00	-
36	372617.54	1204701.44	Картометрический метод	1.00	-
37	372653.17	1204654.57	Картометрический метод	1.00	-
38	372660.15	1204617.77	Картометрический метод	1.00	-
39	372628.38	1204632.10	Картометрический метод	1.00	-
40	372596.23	1204685.17	Картометрический метод	1.00	-
41	372566.02	1204709.58	Картометрический метод	1.00	-
42	372486.22	1204653.41	Картометрический метод	1.00	-
43	372463.36	1204675.87	Картометрический метод	1.00	-
44	372440.51	1204652.24	Картометрический метод	1.00	-
45	372391.31	1204685.17	Картометрический метод	1.00	-
46	372328.17	1204615.83	Картометрический метод	1.00	-
47	372381.24	1204558.89	Картометрический метод	1.00	-
48	372320.43	1204424.86	Картометрический метод	1.00	-

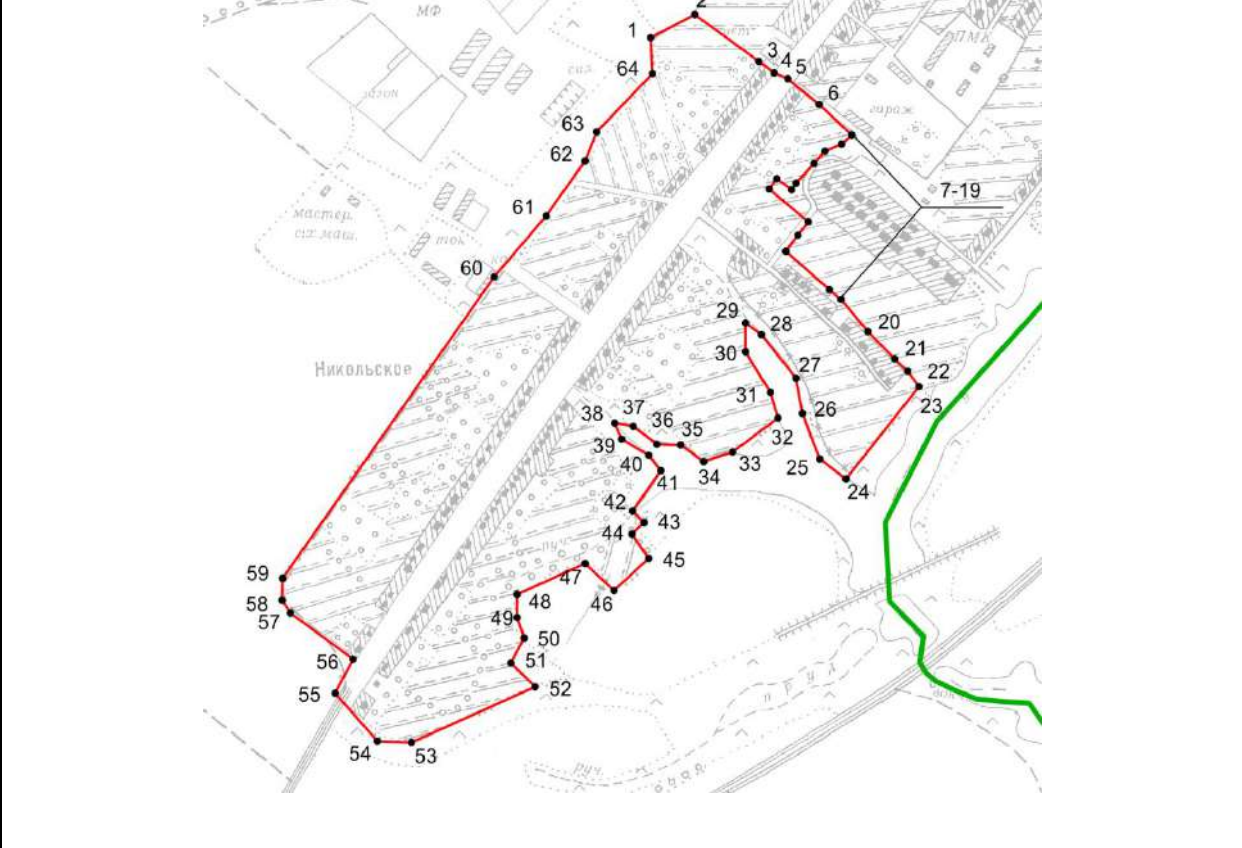
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	372275.10	1204424.47	Картометрический метод	1.00	-
50	372234.43	1204438.03	Картометрический метод	1.00	-
51	372184.85	1204412.46	Картометрический метод	1.00	-
52	372137.59	1204460.50	Картометрический метод	1.00	-
53	372026.80	1204215.68	Картометрический метод	1.00	-
54	372029.51	1204148.28	Картометрический метод	1.00	-
55	372124.81	1204063.83	Картометрический метод	1.00	-
56	372192.98	1204099.08	Картометрический метод	1.00	-
57	372284.40	1203975.51	Картометрический метод	1.00	-
58	372308.81	1203958.47	Картометрический метод	1.00	-
59	372352.97	1203959.25	Картометрический метод	1.00	-
60	372948.74	1204379.15	Картометрический метод	1.00	-
61	373069.79	1204481.80	Картометрический метод	1.00	-
62	373179.22	1204559.28	Картометрический метод	1.00	-
63	373236.36	1204581.55	Картометрический метод	1.00	-
64	373351.60	1204692.92	Картометрический метод	1.00	-
1	373423.26	1204689.04	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Никольское Шульгинского сельсовета Мордовского района
Тамбовской области

План границ объекта



Масштаб 1 :15 000

Используемые условные знаки и обозначения:

● Граница населенного пункта
Характерная точка границы (межевой знак)

10 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

Тамбовская область

Подпись _____ Дата " 26 " сентября 2019 г.



**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Писаревка Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	393634, Тамбовская область, район Мордовский, сельсовет Шульгинский, деревня Писаревка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	562963 +/- 2003 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378453.22	1202454.91	Картометрический метод	1.00	-
2	378423.20	1202562.40	Картометрический метод	1.00	-
3	378332.17	1202691.20	Картометрический метод	1.00	-
4	378287.62	1202640.84	Картометрический метод	1.00	-
5	378243.07	1202575.96	Картометрический метод	1.00	-
6	378195.62	1202536.25	Картометрический метод	1.00	-
7	378171.41	1202540.13	Картометрический метод	1.00	-
8	378122.02	1202592.42	Картометрический метод	1.00	-
9	378100.72	1202678.61	Картометрический метод	1.00	-
10	378099.75	1202712.51	Картометрический метод	1.00	-
11	378072.63	1202746.40	Картометрический метод	1.00	-
12	377732.72	1202431.66	Картометрический метод	1.00	-
13	377413.14	1202222.49	Картометрический метод	1.00	-
14	377453.60	1202105.74	Картометрический метод	1.00	-
15	377367.94	1202021.32	Картометрический метод	1.00	-
16	377158.79	1201842.31	Картометрический метод	1.00	-
17	377121.90	1201895.75	Картометрический метод	0.10	-
18	377107.52	1201883.10	Картометрический метод	0.10	-
19	376932.80	1201730.53	Картометрический метод	1.00	-
20	376967.86	1201671.45	Картометрический метод	0.20	-
21	377004.47	1201587.20	Картометрический метод	0.20	-
22	377007.37	1201533.94	Картометрический метод	0.20	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	377111.96	1201549.44	Картометрический метод	1.00	-
24	377152.63	1201541.69	Картометрический метод	1.00	-
25	377224.30	1201566.87	Картометрический метод	1.00	-
26	377302.74	1201626.91	Картометрический метод	1.00	-
27	377330.82	1201697.60	Картометрический метод	1.00	-
28	377390.87	1201755.71	Картометрический метод	1.00	-
29	377438.32	1201771.20	Картометрический метод	1.00	-
30	377478.02	1201837.06	Картометрический метод	1.00	-
31	377484.80	1201887.41	Картометрический метод	1.00	-
32	377545.81	1201937.77	Картометрический метод	1.00	-
33	377622.32	1201930.02	Картометрический метод	1.00	-
34	377654.27	1201966.82	Картометрический метод	1.00	-
35	377797.60	1202058.82	Картометрический метод	1.00	-
36	377935.12	1202053.98	Картометрический метод	1.00	-
37	377962.23	1202072.38	Картометрический метод	1.00	-
38	377985.47	1202156.63	Картометрический метод	1.00	-
39	378037.77	1202239.92	Картометрический метод	1.00	-
40	378125.56	1202167.36	Картометрический метод	1.00	-
41	378135.13	1202178.60	Картометрический метод	1.00	-
42	378155.91	1202209.76	Картометрический метод	1.00	-
43	378199.58	1202184.71	Картометрический метод	1.00	-
44	378247.73	1202156.54	Картометрический метод	1.00	-
45	378263.07	1202170.25	Картометрический метод	0.10	-
46	378293.99	1202190.89	Картометрический метод	0.10	-
47	378324.39	1202212.16	Картометрический метод	0.10	-
48	378343.46	1202228.32	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	378340.93	1202231.11	Картометрический метод	0.10	-
50	378350.51	1202244.18	Картометрический метод	0.10	-
51	378354.59	1202241.98	Картометрический метод	0.10	-
52	378359.82	1202242.04	Картометрический метод	0.10	-
53	378366.74	1202243.40	Картометрический метод	0.10	-
54	378373.61	1202246.04	Картометрический метод	0.10	-
55	378384.30	1202250.68	Картометрический метод	0.10	-
56	378388.02	1202252.88	Картометрический метод	0.10	-
57	378325.39	1202299.96	Картометрический метод	1.00	-
58	378309.89	1202340.63	Картометрический метод	1.00	-
59	378321.71	1202364.26	Картометрический метод	1.00	-
1	378453.22	1202454.91	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

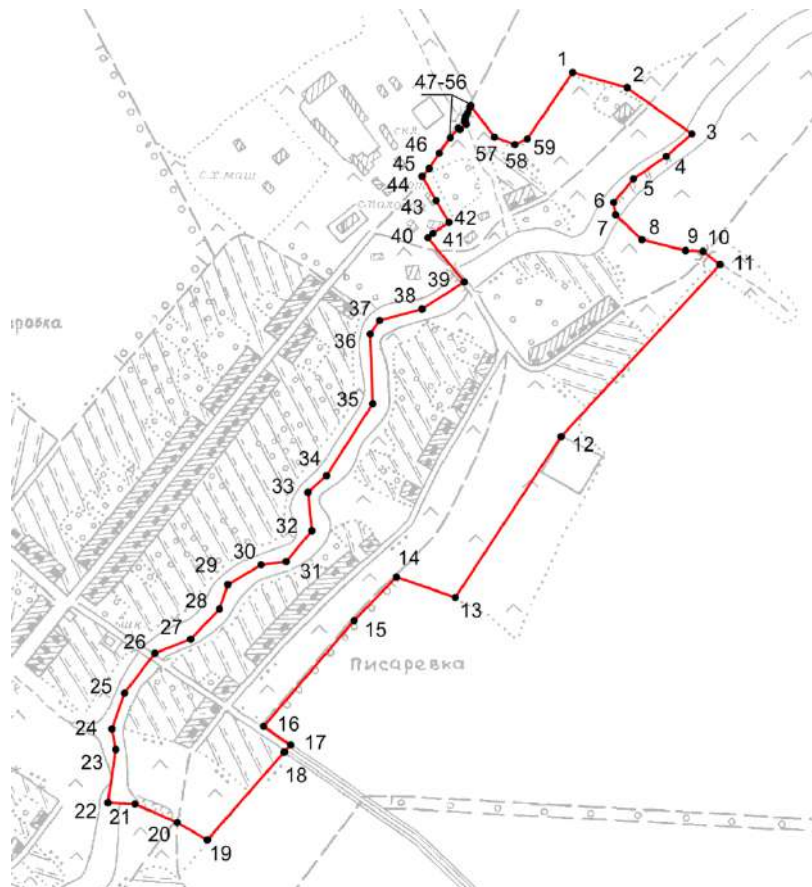
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Писаревка Шульгинского сельсовета Мордовского района
Тамбовской области

План границ объекта



Масштаб 1 : 15 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница населенного пункта
- Характерная точка границы (межевой знак)
- 10 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

Подпись

Дата " 26 " сентября 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Хопёрка Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	393617, Тамбовская область, район Мордовский, сельсовет Шульгинский, деревня Хоперка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	921110 +/- 4512 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383706.88	1207736.65	Картометрический метод	1.00	-
2	383833.96	1207899.70	Картометрический метод	1.00	-
3	383593.32	1208084.39	Картометрический метод	2.50	-
4	383580.44	1208109.77	Картометрический метод	2.50	-
5	383578.47	1208113.77	Картометрический метод	2.50	-
6	383575.60	1208119.28	Картометрический метод	2.50	-
7	383592.24	1208174.56	Картометрический метод	2.50	-
8	383576.14	1208235.74	Картометрический метод	2.50	-
9	383545.53	1208305.51	Картометрический метод	2.50	-
10	383525.66	1208326.98	Картометрический метод	2.50	-
11	383447.81	1208383.33	Картометрический метод	2.50	-
12	383363.76	1208429.95	Картометрический метод	2.50	-
13	383317.87	1208448.27	Картометрический метод	2.50	-
14	383268.46	1208448.27	Картометрический метод	2.50	-
15	383205.65	1208428.41	Картометрический метод	2.50	-
16	383170.21	1208428.41	Картометрический метод	2.50	-
17	383024.70	1208457.93	Картометрический метод	2.50	-
18	382836.66	1208377.17	Картометрический метод	1.00	-
19	382691.79	1208303.18	Картометрический метод	1.00	-
20	382616.64	1208250.50	Картометрический метод	1.00	-
21	382643.75	1208188.90	Картометрический метод	1.00	-
22	382445.42	1208166.05	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	382342.00	1208176.51	Картометрический метод	1.00	-
24	382330.76	1208094.77	Картометрический метод	1.00	-
25	382386.16	1208015.36	Картометрический метод	1.00	-
26	382373.37	1207987.86	Картометрический метод	1.00	-
27	382353.23	1207970.04	Картометрический метод	1.00	-
28	382244.38	1207964.62	Картометрический метод	1.00	-
29	382165.36	1207973.53	Картометрический метод	1.00	-
30	382082.85	1207992.51	Картометрический метод	1.00	-
31	382053.02	1207886.76	Картометрический метод	1.00	-
32	382040.24	1207804.25	Картометрический метод	1.00	-
33	382084.68	1207796.38	Картометрический метод	1.00	-
34	382081.17	1207764.29	Картометрический метод	1.00	-
35	382077.18	1207727.75	Картометрический метод	1.00	-
36	382077.12	1207727.20	Картометрический метод	1.00	-
37	382104.37	1207720.42	Картометрический метод	1.00	-
38	382248.20	1207694.69	Картометрический метод	1.00	-
39	382384.13	1207649.64	Картометрический метод	1.00	-
40	382430.14	1207631.41	Картометрический метод	1.00	-
41	382512.06	1207598.59	Картометрический метод	1.00	-
42	382623.33	1207551.50	Картометрический метод	1.00	-
43	382674.58	1207706.06	Картометрический метод	0.10	-
44	382675.74	1207709.90	Картометрический метод	0.10	-
45	382678.34	1207714.81	Картометрический метод	1.00	-
46	382716.21	1207726.07	Картометрический метод	1.00	-
47	382939.12	1207712.64	Картометрический метод	1.00	-
48	383056.69	1207665.76	Картометрический метод	1.00	-

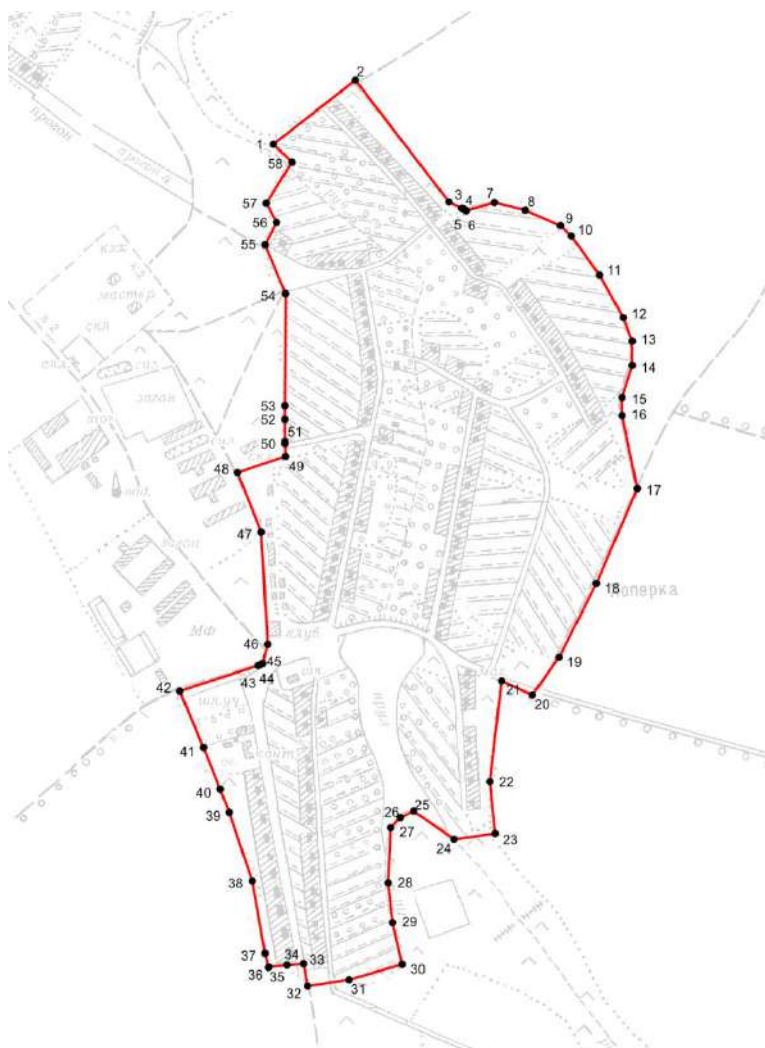
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	383089.04	1207760.67	Картометрический метод	1.00	-
50	383113.98	1207760.43	Картометрический метод	0.10	-
51	383118.08	1207760.43	Картометрический метод	0.10	-
52	383161.96	1207760.49	Картометрический метод	1.00	-
53	383188.42	1207760.50	Картометрический метод	1.00	-
54	383411.13	1207760.87	Картометрический метод	1.00	-
55	383507.97	1207720.97	Картометрический метод	1.00	-
56	383552.13	1207743.82	Картометрический метод	1.00	-
57	383590.09	1207723.29	Картометрический метод	1.00	-
58	383672.21	1207774.03	Картометрический метод	1.00	-
1	383706.88	1207736.65	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Хопёрка Шувальгинского сельсовета Мордовского района
Тамбовской области

План границ объекта



Масштаб 1 : 15 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница населенного пункта
- Характерная точка границы (межевой знак)
- 10 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

Подпись

Дата

"

26

"

сентября

2019

г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Чемлык Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	393634, Тамбовская область, район Мордовский, сельсовет Шульгинский, деревня Чемлык
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1306748 +/- 4326 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380586.96	1204464.18	Картометрический метод	1.00	-
2	380550.81	1204534.10	Картометрический метод	1.00	-
3	380477.21	1204560.25	Картометрический метод	1.00	-
4	380420.74	1204547.10	Картометрический метод	7.50	-
5	380253.40	1204427.76	Картометрический метод	7.50	-
6	380246.16	1204435.95	Картометрический метод	7.50	-
7	380223.48	1204449.84	Картометрический метод	1.00	-
8	380129.54	1204387.87	Картометрический метод	1.00	-
9	380067.57	1204319.10	Картометрический метод	1.00	-
10	380024.96	1204211.61	Картометрический метод	1.00	-
11	379796.55	1204311.94	Картометрический метод	1.00	-
12	379721.23	1204235.70	Картометрический метод	1.00	-
13	379816.56	1204124.07	Картометрический метод	1.00	-
14	379560.70	1203898.81	Картометрический метод	1.00	-
15	379010.06	1203499.82	Картометрический метод	1.00	-
16	378980.43	1203411.51	Картометрический метод	1.00	-
17	378962.22	1203364.25	Картометрический метод	1.00	-
18	378954.47	1203313.12	Картометрический метод	1.00	-
19	378967.26	1203294.91	Картометрический метод	1.00	-
20	378958.73	1203255.01	Картометрический метод	1.00	-
21	378854.92	1203160.49	Картометрический метод	1.00	-
22	378801.07	1203129.51	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	378663.95	1202982.31	Картометрический метод	1.00	-
24	378631.80	1202970.30	Картометрический метод	1.00	-
25	378638.38	1202870.74	Картометрический метод	1.00	-
26	378700.36	1202805.67	Картометрический метод	1.00	-
27	378777.06	1202867.65	Картометрический метод	1.00	-
28	378823.54	1202894.76	Картометрический метод	1.00	-
29	378928.52	1202942.02	Картометрический метод	1.00	-
30	379155.52	1203091.16	Картометрический метод	1.00	-
31	379186.50	1203010.97	Картометрический метод	1.00	-
32	379311.62	1202792.88	Картометрический метод	1.00	-
33	379528.16	1202884.58	Картометрический метод	1.00	-
34	379488.66	1202949.00	Картометрический метод	0.10	-
35	379500.39	1202956.83	Картометрический метод	0.10	-
36	379501.24	1202955.60	Картометрический метод	0.10	-
37	379525.19	1202909.89	Картометрический метод	0.10	-
38	379530.14	1202913.69	Картометрический метод	0.10	-
39	379545.33	1202891.85	Картометрический метод	1.00	-
40	379584.34	1202908.32	Картометрический метод	1.00	-
41	379653.28	1202942.64	Картометрический метод	0.10	-
42	379683.15	1202968.62	Картометрический метод	0.10	-
43	379695.10	1202979.76	Картометрический метод	0.10	-
44	379719.03	1203002.42	Картометрический метод	0.10	-
45	379761.47	1203042.90	Картометрический метод	0.10	-
46	379804.74	1203085.83	Картометрический метод	0.10	-
47	379840.09	1203122.09	Картометрический метод	0.10	-
48	379911.69	1203200.89	Картометрический метод	0.10	-

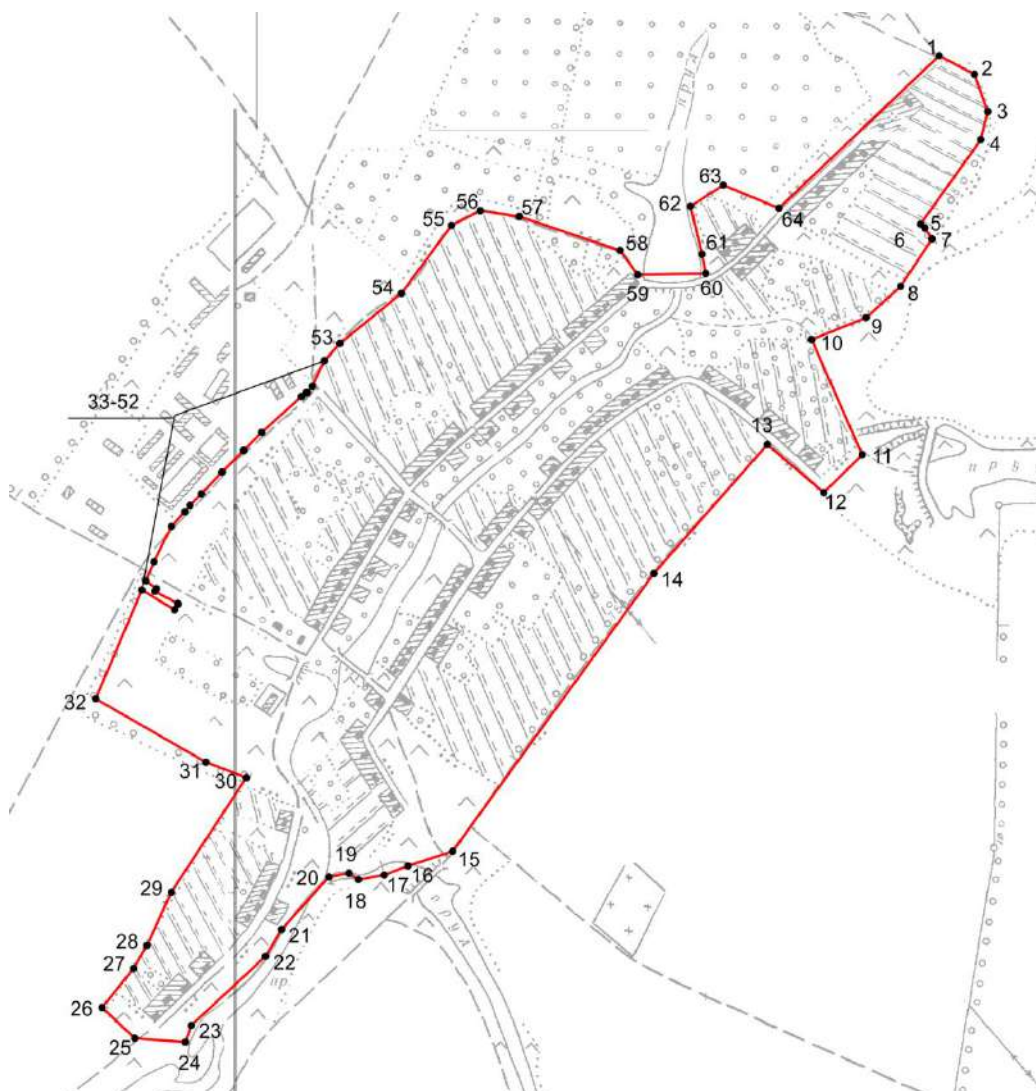
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	379918.76	1203208.90	Картометрический метод	0.10	-
50	379918.61	1203211.96	Картометрический метод	0.10	-
51	379931.89	1203222.16	Картометрический метод	0.10	-
52	379982.35	1203246.20	Картометрический метод	0.10	-
53	380016.49	1203276.64	Картометрический метод	1.00	-
54	380116.57	1203398.33	Картометрический метод	1.00	-
55	380250.21	1203497.12	Картометрический метод	1.00	-
56	380280.43	1203555.22	Картометрический метод	1.00	-
57	380269.01	1203631.92	Картометрический метод	1.00	-
58	380201.40	1203831.61	Картометрический метод	1.00	-
59	380152.79	1203867.64	Картометрический метод	1.00	-
60	380155.70	1204001.66	Картометрический метод	1.00	-
61	380193.37	1203994.55	Картометрический метод	1.00	-
62	380288.75	1203970.84	Картометрический метод	1.00	-
63	380331.22	1204035.53	Картометрический метод	1.00	-
64	380285.21	1204146.35	Картометрический метод	1.00	-
1	380586.96	1204464.18	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта д. Чемлык Шульгинского сельсовета Мордовского района
Тамбовской области

План границ объекта



Масштаб 1 : 15 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница населенного пункта
- Характерная точка границы (межевой знак)
- 10 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

Подпись

Дата " 26 " сентября 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта с. Шульгино Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	393633, Тамбовская область, район Мордовский, сельсовет Шульгинский, село Шульгино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2146048 +/- 3776 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376079.82	1207056.05	Картометрический метод	1.00	-
2	375942.69	1207198.41	Картометрический метод	1.00	-
3	375853.03	1207116.82	Картометрический метод	0.10	-
4	375604.80	1206876.63	Картометрический метод	0.10	-
5	375542.57	1206866.55	Картометрический метод	0.10	-
6	375123.44	1206872.42	Картометрический метод	0.10	-
7	375020.07	1206631.43	Картометрический метод	0.10	-
8	374984.77	1206520.21	Картометрический метод	0.10	-
9	374937.54	1206442.82	Картометрический метод	0.10	-
10	374887.96	1206382.60	Картометрический метод	0.10	-
11	374856.83	1206329.53	Картометрический метод	0.10	-
12	374844.39	1206308.40	Картометрический метод	0.10	-
13	374794.95	1206264.22	Картометрический метод	0.10	-
14	374768.38	1206284.80	Картометрический метод	0.10	-
15	374743.70	1206303.08	Картометрический метод	0.10	-
16	374687.14	1206267.86	Картометрический метод	0.10	-
17	374634.63	1206266.77	Картометрический метод	0.10	-
18	374618.77	1206259.08	Картометрический метод	0.10	-
19	374564.71	1206251.86	Картометрический метод	0.10	-
20	374435.32	1206256.17	Картометрический метод	0.10	-
21	374394.55	1206236.48	Картометрический метод	0.10	-
22	374382.15	1206266.86	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	374367.54	1206282.90	Картометрический метод	0.10	-
24	374319.77	1206276.65	Картометрический метод	1.00	-
25	374222.41	1206288.48	Картометрический метод	1.00	-
26	374194.12	1206277.25	Картометрический метод	1.00	-
27	374168.17	1206241.22	Картометрический метод	1.00	-
28	374132.53	1206222.63	Картометрический метод	1.00	-
29	374098.44	1206239.67	Картометрический метод	1.00	-
30	374058.15	1206242.39	Картометрический метод	1.00	-
31	374022.90	1206220.69	Картометрический метод	1.00	-
32	374016.71	1206168.40	Картометрический метод	1.00	-
33	373995.79	1206160.26	Картометрический метод	1.00	-
34	373965.57	1206165.69	Картометрический метод	1.00	-
35	373920.64	1206086.47	Картометрический метод	1.00	-
36	373892.36	1206098.87	Картометрический метод	1.00	-
37	373868.73	1206099.45	Картометрический метод	1.00	-
38	373828.64	1206056.64	Картометрический метод	1.00	-
39	373789.32	1206071.17	Картометрический метод	1.00	-
40	373770.34	1206045.99	Картометрический метод	1.00	-
41	373687.06	1206054.90	Картометрический метод	1.00	-
42	373595.25	1206046.77	Картометрический метод	1.00	-
43	373576.27	1206042.12	Картометрический метод	1.00	-
44	373531.34	1206001.44	Картометрический метод	1.00	-
45	373484.85	1205996.80	Картометрический метод	1.00	-
46	373451.54	1205954.19	Картометрический метод	1.00	-
47	373448.05	1205935.20	Картометрический метод	1.00	-
48	373437.21	1205908.09	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	373437.13	1205873.06	Картометрический метод	1.00	-
50	373489.08	1205820.20	Картометрический метод	1.00	-
51	373379.98	1205714.71	Картометрический метод	1.00	-
52	373348.29	1205727.46	Картометрический метод	0.10	-
53	373297.90	1205744.82	Картометрический метод	0.10	-
54	373256.98	1205740.73	Картометрический метод	0.10	-
55	373212.07	1205757.57	Картометрический метод	0.10	-
56	373203.35	1205748.66	Картометрический метод	0.10	-
57	373283.54	1205729.67	Картометрический метод	0.10	-
58	373341.28	1205709.78	Картометрический метод	0.10	-
59	373296.78	1205651.12	Картометрический метод	1.00	-
60	373188.54	1205715.43	Картометрический метод	1.00	-
61	373148.62	1205662.50	Картометрический метод	1.00	-
62	373157.15	1205643.25	Картометрический метод	1.00	-
63	373232.83	1205581.23	Картометрический метод	1.00	-
64	373193.22	1205552.30	Картометрический метод	1.00	-
65	373119.75	1205598.00	Картометрический метод	1.00	-
66	373105.62	1205559.85	Картометрический метод	1.00	-
67	373026.61	1205499.01	Картометрический метод	1.00	-
68	373046.64	1205438.14	Картометрический метод	1.00	-
69	372954.82	1205358.68	Картометрический метод	1.00	-
70	372933.49	1205371.73	Картометрический метод	1.00	-
71	372897.22	1205374.68	Картометрический метод	1.00	-
72	372865.65	1205371.52	Картометрический метод	1.00	-
73	372837.13	1205342.11	Картометрический метод	1.00	-
74	372798.99	1205312.27	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
75	372764.52	1205304.93	Картометрический метод	1.00	-
76	372742.72	1205274.08	Картометрический метод	1.00	-
77	372712.03	1205240.32	Картометрический метод	1.00	-
78	372732.00	1205220.34	Картометрический метод	1.00	-
79	372762.95	1205197.83	Картометрический метод	1.00	-
80	372787.33	1205173.25	Картометрический метод	1.00	-
81	372840.93	1205119.69	Картометрический метод	1.00	-
82	372905.10	1205065.57	Картометрический метод	1.00	-
83	372923.71	1205042.72	Картометрический метод	1.00	-
84	372999.99	1204956.97	Картометрический метод	1.00	-
85	373031.65	1204980.84	Картометрический метод	1.00	-
86	373059.06	1205001.85	Картометрический метод	1.00	-
87	373123.66	1204924.11	Картометрический метод	1.00	-
88	373143.27	1204939.14	Картометрический метод	1.00	-
89	373122.32	1204967.66	Картометрический метод	1.00	-
90	373134.79	1204977.23	Картометрический метод	1.00	-
91	373173.94	1205012.70	Картометрический метод	1.00	-
92	373197.92	1205034.20	Картометрический метод	1.00	-
93	373211.98	1205066.97	Картометрический метод	1.00	-
94	373230.58	1205088.00	Картометрический метод	1.00	-
95	373291.26	1205022.78	Картометрический метод	1.00	-
96	373341.49	1204960.88	Картометрический метод	1.00	-
97	373353.32	1204933.83	Картометрический метод	1.00	-
98	373375.61	1204903.66	Картометрический метод	1.00	-
99	373469.39	1204776.53	Картометрический метод	1.00	-
100	373796.10	1205030.90	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
101	373945.24	1205141.30	Картометрический метод	1.00	-
102	374006.20	1205174.58	Картометрический метод	0.10	-
103	374008.27	1205176.10	Картометрический метод	0.10	-
104	374019.34	1205188.34	Картометрический метод	0.10	-
105	374050.79	1205198.43	Картометрический метод	1.00	-
106	374154.41	1205287.53	Картометрический метод	1.00	-
107	374793.57	1205847.27	Картометрический метод	1.00	-
108	374964.41	1205977.02	Картометрический метод	0.30	-
109	375069.49	1206063.42	Картометрический метод	0.30	-
110	375175.63	1206158.55	Картометрический метод	0.30	-
111	375264.03	1206231.54	Картометрический метод	1.00	-
112	375278.75	1206233.86	Картометрический метод	1.00	-
113	375316.71	1206262.92	Картометрический метод	1.00	-
114	375346.23	1206261.15	Картометрический метод	0.30	-
115	375431.92	1206332.69	Картометрический метод	0.30	-
116	375620.99	1206563.43	Картометрический метод	0.30	-
117	375810.41	1206750.81	Картометрический метод	1.00	-
118	376054.06	1207020.03	Картометрический метод	1.00	-
1	376079.82	1207056.05	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

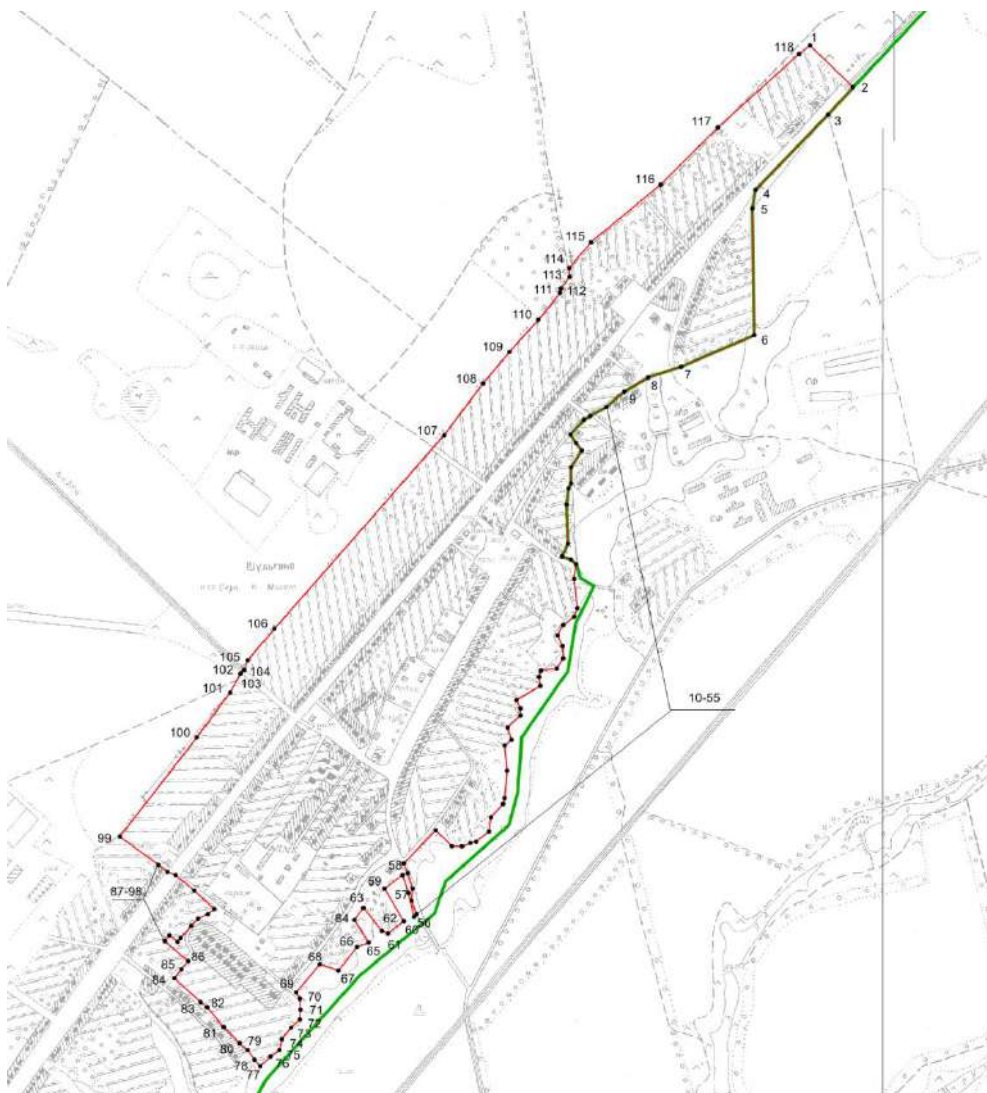
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта с. Шульгино Шульгинского сельсовета Мордовского района
Тамбовской области

План границ объекта



Масштаб 1 : 25 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница населенного пункта
- Характерная точка границы (межевой знак)
- 10 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- Граница муниципального образования

Подпись

Дата

"

26

"

сентября

2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

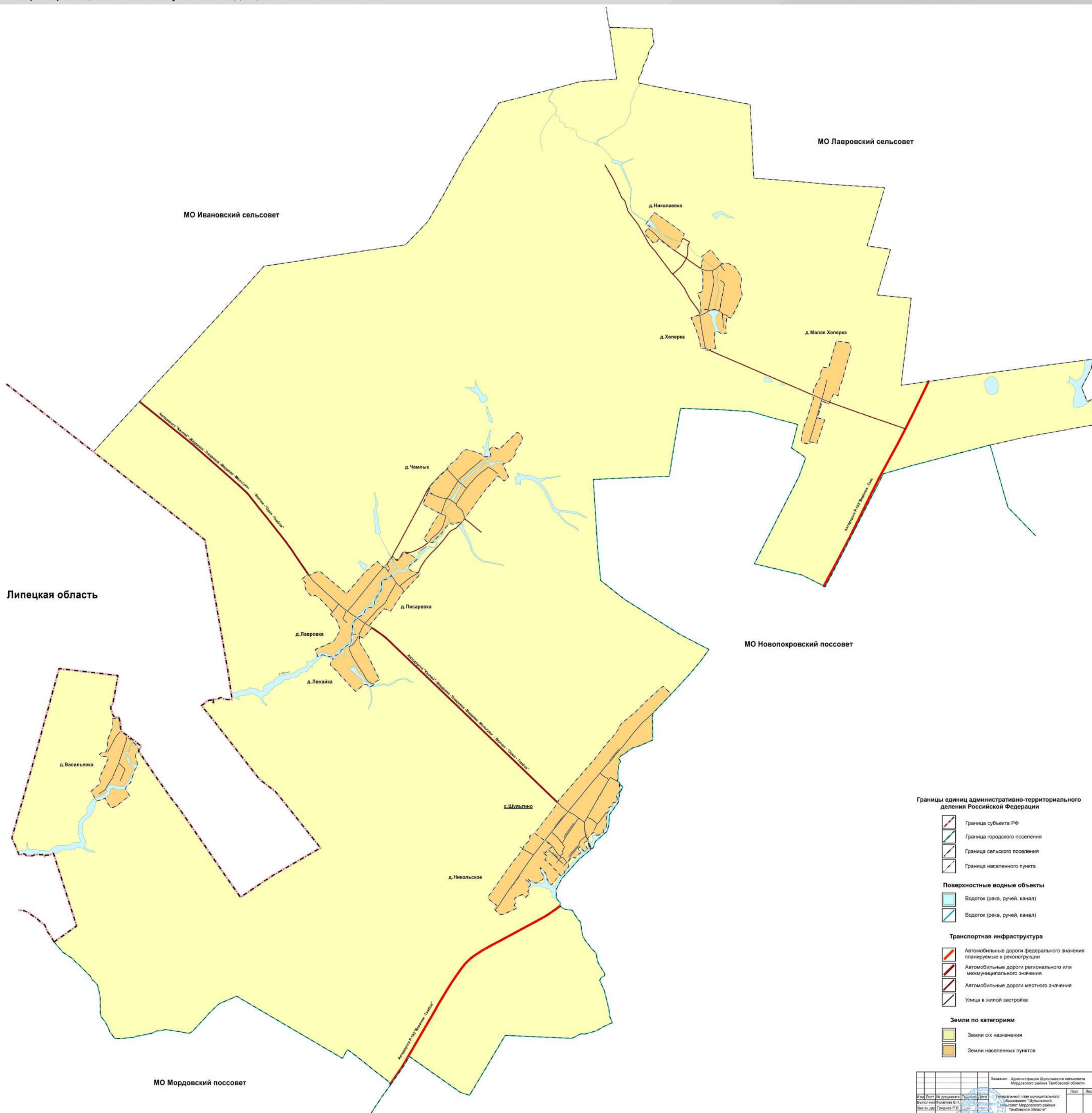


**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

УТВЕРЖДЕН
решением Шульгинского сельского Совета
народных депутатов Мордовского района Тамбовской области
от 27.12.2012 №356 (в редакции решения от 26.09.2019 №86)

[illegible]

Генеральный план муниципального образования "Шульгинский сельсовет
Мордовского района Тамбовской области"

Карта зон с особыми условиями использования территорий



Карта транспортной и инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории



Генеральный план муниципального образования "Шульгинский сельсовет
Мордовского района Тамбовской области"

Карта особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта РФ
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

Транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улица в жилой застройке

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производст. зоны, инж., трансп. инфр.
- Зоны сельхоз. использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны специального назначения

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы

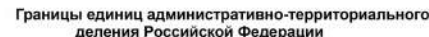
Объекты культурного наследия

- Выявленный памятник культурного наследия (памятник археологии)

		Заказчик: Администрация Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области		Лист	Листов	Масштаб
Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
Выполнитель	Филиппов В.Н.	Генеральный план муниципального образования "Шульгинский сельсовет Мордовского района Тамбовской области"	Материалы по обоснованию			
Заказчик	Григорьев Р.В.	Карта особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия				
		Информационная поддержка				

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

решением Шулгинского сельского Совета
народных депутатов Мордовского района Тамбовской области
от 27.12.2012 №356 (в редакции решения от 26.09.2019 №86)



- | | |
|---|------------------------------|
|  | Граница субъекта РФ |
|  | Граница городского поселения |
|  | Граница сельского поселения |
|  | Граница населенного пункта |

Поверхностные водные объекты

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоток (река, ручей, канал)

Транспортная инфраструктура

-  Автомобильные дороги федерального значения, планируемые к реконструкции
-  Автомобильные дороги местного значения
-  Улицы в жилой застройке

Функциональные зоны

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | Жилые зоны |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Производст. зоны, инж., трансп. инфр. |
|  | Зоны сельхоз. использования |
|  | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зоны специального назначения |

- ### Планируемые для размещения объекты регионального значения

-  Газопровод распределительный высокого давления

- Планируемые для размещения объекты
местного значения поселения

- | | |
|---|---|
|  | Водонапорная башня |
|  | Артезианская скважина |
|  | Водопровод |
|  | Газопровод распределительный низкого давления |

[illegible]

Карта размещения объектов местного значения поселения

МО Ивановский сельсовет

МО Лавровский сельсовет

МО Новопокровский поссовет

МО Мордовский поссовет

- Объекты трубопроводного транспорта
и инженерной инфраструктуры**

- | | |
|---|--|
|  | Линии электропередачи 500 кВ |
|  | Линии электропередачи 110 кВ |
|  | Линии электропередачи 35 кВ |
|  | Водопровод |
|  | Газопровод распределительный высокого давления |
|  | Газопровод распределительный среднего давления |
|  | Газопровод распределительный низкого давления |
|  | Линия связи |
|  | Газораспределительная станция (ГРС) |
|  | Водонапорная башня |
|  | Артезианская скважина |
|  | Электрическая подстанция 35 кВ |

Объекты капитального строительства

- | | |
|--|---|
| | Дошкольная образовательная организация |
| | Общеобразовательная организация |
| | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара |
| | Особое структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь |
| | Объект культурно-досугового (клубного) типа |
| | Административное здание |
| | Объекты религиозной организации |
| | Объекты почтовой связи |
| | Объекты торговли, общественного питания |
| | Предприятие с/х назначения |

- Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

- | | |
|---|------------------------------|
|  | Граница субъекта РФ |
|  | Граница городского поселения |
|  | Граница сельского поселения |
|  | Граница населенного пункта |

Поверхностные водные объекты

-  Водоток (река, ручей, канал)

Транспортная инфраструктура

- | | |
|---|---|
|  | Автомобильные дороги федерального значения
планируемые к реконструкции |
|  | Автомобильные дороги регионального или
муниципального значения |
|  | Автомобильные дороги местного значения |
|  | Улицы в жилой застройке |

Функциональные зоны

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | Жилые зоны |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Производст. зоны, инж., трансп. инфр. |
|  | Зоны сельхоз. использования |
|  | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зоны специального назначения |

[illegible]



Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

